

Bestyrelsens beretning ved generalforsamling 2010

Ja så er der gået endnu et år her i vores hus, og det er forløbet fornuftigt. Foreningen har haft de sædvanlige to arbejdsdage, vinsmagning og i december gløgg og æbleskiver; som sædvanlig med meget stor tilslutning. Derudover afholdt vi i maj måned et loppemarked på vores parkeringsplads, som desværre druknede i regn, men efter omstændighederne forløb det fint, og gav da også et overskud på ca. 1500 kr. Vi havde planlagt, at holde loppemarked igen i år søndag den 30 maj; men Lejerbo holder loppemarked i det store fælleshus Konsul Bejers Alle 2, lørdag den 29 maj, så vi har besluttet, at gå med i det på en eller anden måde, måske med stande udenfor, og salg af pølser, som jo gik fint sidste år.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder og en julefrokost for bestyrelse og opgangsformænd med ledsagere. Der har været en del uro i bestyrelsen, og det har resulteret i, at Mogens Hansen har forladt bestyrelsen, og Dorte Karkov har som suppleant har overtaget hans plads i bestyrelsen. Jeg vil benytte lejligheden til, at takke Mogens for det arbejde han har gjort for foreningen som bestyrelsesmedlem helt fra starten, og ca. 3 måneder som formand. En bestyrelse behøver ikke altid at være enig og Mogens tilførte os da også meget konstruktivt. Jeg vil også gerne takke den øvrige bestyrelse for den store opbakning og støtte, de har givet mig som formand.

Vi har desværre i det forgangne måttet sige farvel til en af vores beboere Ebba Møllegård, 30. 3 tv. - æret være hendes minde.

Det er endelig lykkedes at få solgt 28.st.tv., og vi har fået vores tilgodehavende for husleje + renter. Det tog også ca. halvandet år, og prisen endte nede på 180.000 kr. Det viser jo helt klart at for mange af lejlighederne ligger de priser, man kan opnå i øjeblikket, langt under vurderingen. Det har jo heller aldrig været tanken med andelsboliger, at man skulle tjene penge på dem, og langt de fleste af os vil kunne få en højere pris, end vi købte for, så det er vel ikke så galt. Vi har i øjeblikket kun en lejlighed til salg 28.4.mf., og et par stykker som venter priserne skal stige, så man kan få omkring den nuværende vurdering. Jeg personlig tror, at det vil vare nogle år, da den meget lave rente har presset priserne/vurderingen op, og når opsvinget begynder, stiger renten, og det vil presse priserne på lejligheder ned. På sidste generalforsamling åbnede vi en mulighed for udlejning i specielle tilfælde i en kortere periode, og det lykkedes Camilla og Jeff at få udlejet 28.1.tv.

Der er efterhånden kommet flere børn i vores hus, og det er herligt og livsbekræftende med børn. Når de bliver lidt større, larmer de naturligvis mere end pensionister, og det skal de naturligvis have lov til; men da vi jo bor i samme hus, må vi tage hensyn til naboerne. Især løb og boldspil kan være generende for dem, som bor nedenunder, så vis hensyn.

Vores flaskecontainer er blevet tømt 14 gange, og det har indbragt 1351 kr., som traditionen tro bliver omsat til grilbøffer til vores forårsarbejdsdag.

Vi har gennemført 5 års mangleeftersyn, og der resterer kun enkelte småting, før alt er udbedret. Det har nu ikke været store sager der har været ved 1 og 5 års eftersyn.

I den fælles grundejerforening G/F Lundemarken har vi i det forgangne år brugt meget tid på at udarbejde nye vedtægter og fordelingstal til beregning af kontingent til foreningen. Begge dele forventes vedtaget på den kommende generalforsamling i næste måned. Især fordelingstallene har voldt problemer, da man i flere tilfælde har anvendt forkert beregningsgrundlag. I deklARATIONEN for området står, at grundlaget skal være det mulige bruttoetageareal, der kan bygges på de enkelte medlemmers parceller, dog minimum det faktisk bebyggede areal. For vores vedkommende en gevinst på ca.25.000 kr., som vi har betalt for meget, og ca. 6000 kr. billigere pr. år fremover.

Som det fremgår af regnskab og beretning har det været et godt og stabilt år for foreningen, og det er naturligvis ikke alene formandens fortjeneste. Der er mange, som har ydet en god indsats for foreningen, og jeg vil hermed sige tak til : VAB for et rigtig godt og behageligt samarbejde, som jeg værdsætter meget. Til opgangsformændene Allan i 32, Flemming i 28, som også tager sig af affaldsrummet og kontakt til skraldemændene. Joan og Anni for deres indsats med blomster og krukker, og Dorte for pasning af festlokalet. Også en tak til Yahya, der med sin meget brede

håndværksmæssige indsigt, har udført flere mindre opgaver for foreningen, og beboere. Til slut en tak til Dorthe Juul Petersen, som meget flot og professionelt vedligeholder vores hjemmeside.

Til allersidst vil jeg sige tak til bestyrelse og suppleanter for et godt og positivt samarbejde, og jeg ser frem til at det kan fortsætte også i den nye bestyrelse.

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.