

## **Referat af generalforsamling i A/B Bejers Bakke Onsdag den 14. april 2010 kl. 19.00.**

Tilstedeværende : Økonomichef Inge Nielsen VAB. 27 lejligheder var repræsenteret.

### **1. Valg af dirigent.**

**Hans Nymann opgang 32 3.tv.** blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 40 fremmødte beboere .

Antallet af stemmeberettigede blev optalt til 27.

### **2.Valg af stemmetællere.**

Kirsten Jensen og Robert Ludvigsen blev valgt som stemmetællere.

### **3. Bestyrelsens beretning.**

Viggo/formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

**Se vedlagte bilag.**

Der var ingen spørgsmål fra de fremmødte til bestyrelsens beretning, og for beretningen blev der takket med klapsalver.

### **4. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Økonomichef Inge Nielsen fra VAB gennemgik regnskabet for 2009. Regnskabet var omdelt til alle andelshavere inden generalforsamlingen.

Regnskabet viser en fin økonomi, og vi er kommet igennem året med et overskud på **kr. 54,-**

Renteindtægten i forhold til Andelsforeningens formue er kun på **kr.19.126,-**.

Renterne fra bankerne er for øjeblikket meget lave, især til andelsforeninger.VAB blander sig ikke i, hvordan vi vil anbringe vores opsparing, men Inge vil undersøge bedre anbringelsesmuligheder i samråd med Viggo og Henry. (Ingen spørgsmål fra forsamlingen)

Årsregnskabet blev godkendt.

### **5. Forelæggelse af driftsbudget 2011 til godkendelse.**

Inge Nielsen fortsatte med gennemgang af budget 2011.

Der vil ikke blive huslejeforhøjelse i 2011, men Viggo forberedte beboerne på muligheden for huslejestigning i 2012.

Dirigenten Hans Nymann takkede Inge Nielsen for god og detaljeret fremstilling af regnskab og budget, og derefter flot applaus fra forsamlingen. ( Der var ingen spørgsmål)

Driftsbudgettet blev godkendt.

Formanden anbefalede derefter, at vi fortsætter med samme Administrator og Revisor i 2010, hvilket blev godkendt.

## **6. Indkomne forslag.**

**Der var indkommet to forslag.**

**Knud Erik 28 3.mf.**

### **Røgalarmer.**

Forslag om røgalarmer i alle opgange, og i alle lejligheder, som opgangsformændene skal kontrollere hvert år den 1. december.

**Sytter opgang 30 3 th.**

Man kan ikke påtvinge beboerne alarmer i lejlighederne, det må være på eget ansvar.

**Hans Nymann 32 3 tv.**

Beboerne kan få en erindring om det 1. dec. ved, at der bliver lagt en påmindelse i postkasserne. Ligeledes skal der også sættes røgalarm op i festlokalet.

**Carl E. 32 2.tv.**

Røgalarm i alle kældergange, hvor beboerne opbevarer en del i deres rum.

Hvis en beboer har besvær med at stå på en stige og skifte batterierne ud, så kan man kontakte opgangsformanden, så vil vedkommende hjælpe.

Forslaget blev vedtaget f.s.v.a. fællesområder. Endvidere blev det besluttet, at bestyrelsen henvender sig til brandmyndighederne omkring love samt anbefaling om placering af røgalarmer.

### **Gasalarm i fyrrummet.**

Formanden havde talt med vores tekniker på gasfyret. Efter teknikerens opfattelse, var der ikke behov for en gasalarm. Michael fra 32 st. tv. bemærkede, at der er udsugning i fyrrummet, hvilket vil kompensere for en gasalarm. Bestyrelsen vil også kontakte brandmyndighederne om dette emne vedrørende lovkrav i beboelse af vores type.

Røgalarmer bliver opsat på vores arbejdsdag.

**Sonja Jensen 30 st. th.**

Når man griller på sin terrasse, trækker røgen ind i lejligheden ved siden af. Anmoder om, at man tager hensyn, og tænder grillen ude på plænen. Når grillen gløder, så kan man tage den ind på terrassen.

Dette blev vedtaget.

## **7. Valg til bestyrelse.**

### **a. 2 bestyrelsesmedlemmer**

Henry Toft og Anni Juul Petersen var på valg og blev genvalgt.

### **b. 2 suppleanter**

Helle Nymann var på valg og blev genvalgt som 2. suppleant.

Yahya Ibrahim fra nr. 28 st. tv. blev nyvalgt som 1. suppleant..

Alle 4 blev valgt med applaus.

**Kasserer Henry Toft fremlagde regnskabet for festlokalet. (som Dorte nu står for udlejningen af).**

Der har i årets løb været 18 udlejninger.

Beholdningen er nu på **kr. 23.900,-**

**Henry opfordrede beboerne til , at hvis man har gæster, at bruge festlokalet til overnatning. Man kan sætte et par drømmesenge/luftmadrasser op, da der er fine faciliteter bad mv. Dette kunne give yderligere indtægter.**

## **8. Eventuelt.**

### **Marianne 32 st. tv.**

Opfordring til opsætning af hastighedsskilte eller lign., da der bliver kørt usædvanligt stærk på vejen foran vores ejendom.

**Viggo:** Svært – da det er en fællesvej. Viggo vil tage emnet op i grundejerforeningen.

### **Sonja 30 st. th.**

Opfordre beboerne i Lunden til ikke at parkere foran deres opgang i længere tid, da handicapbilen som henter hendes mand, ofte har problemer med at komme ind. Dette emne forelægger Viggo også ved den fælles generalforsamling i grundejerforeningen.

### **Henry opgang 28 4. tv.**

Appelerer beboerne til, at have en ekstranøgle hos en anden beboer i ejendommen, og meddeler hvem dette er til formanden. Dette er på frivillig basis..

Der kan opstå situationer, hvor man ikke har været i kontakt med en beboer i længere tid, eller der opstår en vandskade, røgalarm der bipper m.m., hvor folk ikke er hjemme. Bestyrelsen ved så, hvor man kan henvende sig, og beboeren der har adgang til lejligheden samt formanden, kan i disse tilfælde få adgang til lejligheden og løse problemet.

### **Carl E. 32 2. tv.**

Cykler der i længere tid har stået i cykelstativerne , som ikke har været brugt og tilmed er punkterede, fjernes på vores havedag.

### **Hans Nymann 32 3 tv.**

Forslag til bestyrelsen om, at overveje om overdækning ved alle hoveddøre, evt. af glas ( set ved ejendom ved havnen) var et fremtidigt emne at investere i?

**Viggo.** Vi mangler stadig et maleri i vores festlokale. Vil opfordre Jørgen Petersen, som har malet de andre malerier i rummet, til at male et af vores ejendom.

### **Ingelise 30 3.th.**

Hvor må gæster parkere, hvis alt er optaget ud for ens nummer?

**Viggo:** De må som os andre holde, hvor der er plads, hvis alt er optaget. P-regler fremgår af vores husorden.

Viggo takkede Inge Nielsen for fin redegørelse af regnskab/driftsbudget, og Hans Nymann for god ro og orden som dirigent. Ligeledes takkede Viggo for god opbakning til ham selv.

Holbæk den 18. april er referat således godkendt af dirigent og bestyrelse.

Dirigent:

Bestyrelse: