

Bestyrelsens beretning på

A/B BEYERS BAKKES ordinære generalforsamling den 24. april 2018.

1. I bestyrelsens beretning vil vi omtale de aktiviteter og forhold, foreningen har beskæftiget sig med siden sidste ordinære generalforsamling. Vi vil dog også komme ind på nogle emner, der vil få betydning for foreningens virksomhed i fremtiden.

Inden jeg fortsætter beretningen skal jeg nævne, at vi siden sidste generalforsamling har mistet en af vores beboere. Det var Elly Margrethe Olsen i nr. 28, der afgik ved døden i november 2017. Æret være Elly Margrethe Olsens minde.

2. Der er i det forgangne år sket en del, både store- og små ting i vores forening, som jeg vil komme nærmere ind på i det efterfølgende. Vi har udover den ordinære generalforsamling i april 2017 holdt syv bestyrelsesmøder. Vi har vi haft vores nytårskur og to havedage med efterfølgende fællesspisning, begge aktiviteter med en fin tilslutning. Bestyrelsen har også været vært ved en frokost for de medlemmer i foreningen, der ydede en ekstraordinær indsats i forbindelse med maling af vores udvendige træværk, samt deltog i arbejdsgruppen der arbejdede med etablering af LED-lys i vores opgange.

Omkring drift og vedligeholdelse af vores ejendom, har vi fortsat/forlænget de aftaler og kontraktforhold vi har med forskellige virksomheder. Disse aftaler/kontrakter er nødvendige for at sikre, at både de lovmæssige eftersyn og andre nødvendige forhold, der kræver vedligeholdelse bliver udført.

Vi har også, i samarbejde med vores nye inspektør Henrik Sander ved VAB, opdateret vores vedligeholdelsesplan således, at den er så dækkende som muligt f.s.v.a. vedligeholdelsesområder og omkostninger.

Jeg vil i den forbindelse nævne, at de ting der tynger mest på vedligeholdelsesbudgettet er vores elevatorer, samt når større vedligeholdelsesarbejder som maling af træværk skal udføres. Jeg skal også oplyse om, at vores træværk ved indgangspartierne bliver malet i dette forår.

En anden omkostning der er steget betydeligt, som jeg også omtalte sidste år, er vores betaling til renovation, dette vil fremgå når vi gennemgår årsrapporten.

3. Andre ting vi vil oplyse om er, at det i øjeblikket er meget eftertragtet, at købe vores andelsboliger. I øjeblikket står der 18 på vores venteliste. Vi har fået fornyet vores energimærkning så den nu er gældende frem til 2027. Regeringen har fremsat forslag til ændring af andelsboligloven med ikrafttræden den 1. juli 2018. Hvad dette præcist vil betyde for os, må vi se på, når det er endeligt vedtaget i Folketinget. Man kan imidlertid gå ind på andelsportal.dk og læse forslaget.

Jeg vil som sidste år opfordre til, at man læser vedtægter og husorden. Der står faktisk mange gode ting om bl.a. gæsteparkering og hvordan man skal forholde sig i forskellige situationer. Der står imidlertid ikke, at man ikke må kaste ting ud fra altanen, men det burde være logik, at det gør man ikke.

Jeg skal også som sidste år opfordre til, at man efter brug af vores hobbyrum rydder op efter sig. Støvsuger, kost m.m. forefindes i hobbyrummet.

Foreningen har indkøbt et vedligeholdelsesfrit bord & bænkesæt til vores græsareal, som erstatning for de to gamle bord & bænkesæt af træ, der efterhånden var noget medtaget. Det bliver samlet til vores havedag og kan derefter benyttes af os alle.

4. Grundejerforening Lundemarken har etableret sin hjemmeside sammen med nogle af Lejerbos afdelinger på <http://blog.lundemarken.com>, hvor referater, regnskaber m.m. kan findes.

På grundejerforeningens generalforsamling den 22. marts 2018 viste regnskabet et overskud på 145.014 kr. der overføres til vejfonden, og at vores kontingent på ca. 25.000 kr. fortsætter uændret i 2018. Det fremgik også på generalforsamlingen, at trappen fra vores parkeringsplads og ned til stien bliver nedlagt.

Jeg vil gerne på grundejerforeningens vegne opfordre til, at flere vil deltage i grundejerforeningens generalforsamlinger fremover. I år var vi vist kun to deltagere fra vores forening.

Jeg er til jeres orientering valgt til suppleant til bestyrelsen for andelsboligforeningerne.

5. Jeg vil afslutte denne beretning med en tak til vores opgangsformænd, Robert, Leif og Flemming også tak til Flemming for hans arbejde med vores affaldshåndtering.

Tak til vores blomsterpiger Joan og Anni, Anni der jo også står for udlejning af festsalen samt til vores webmaster Dorthe.

Sidst - men ikke mindst - tak til vores administrator, VAB, for et rigtigt godt samarbejde.

6. Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.