

Bestyrelsens beretning på generalforsamling 5 april 2011 :

Det har været et nogenlunde fornuftigt år for foreningen, hvis vi ser bort fra økonomien, hvor vi også er blevet ramt af finanskrisen; men det tager vi under regnskabet.

For 2 år siden fandt vi ud af, at vi betalte for meget i kontingent til den fælles grundejerforening G/F Lundemarken og rejste sagen der, hvor vi er med i bestyrelsen som repræsentant for andelsboligforeningerne i området. Man kunne godt se, at det så mærkeligt ud med vores høje fordelingstal; men advokat Klokhøj, som er administrator for foreningen og har lavet fordelingstallene, fastholdt at de var korrekte. Efter en lang kamp med utallige møder med Lejerbo, arkitekt, landinspektør og Holbæk Kommune er det endelig lykkedes at bevise, at vi havde ret. Der er nu blevet lavet nye vedtægter med de rigtige fordelingstal. Desværre blokerede Lejerbo med deres flertal for vores krav om regulering/tilbagebetaling 3 år tilbage. Først fra 2010 betaler vi det korrekte kontingent. Vi har dog fortsat stor indflydelse i G/F Lundemarken og dermed på udviklingen i vores landsby. Vi har fået en aftale med Lejerbo forhandlet på plads, således at Lejerbo fra 2012 skal stå for al form for vedligeholdelse af vores fællesarealer, herunder snerydning, som allerede startede ved årsskiftet. Vores forening har også haft en stor andel i, at stien fra porten til Skyttensvej blev anlagt, og den benyttes rigtig meget af vore beboere.

Vi har haft et fint samarbejde i bestyrelsen og har holdt 6 bestyrelsesmøder, hvor vi har søgt at klare de problemer, der opstår i vores hus. Desuden har vi holdt en julefrokost for bestyrelse og opgangsformænd med ægtefæller. Så har vi haft vore sædvanlige arbejdsdage forår og efterår, som altid med meget fin tilslutning. Vi har også som vi plejer holdt en vinsmagning, som også var meget vellykket.

Vi har en fraflytning, Ole og Susanne med 3 børn er flyttet fra 30. 2. tv. Lejligheden blev solgt på 3 uger, uden medvirken af mægler, til Inga Bjørntoft, som vi hermed byder velkommen i vores hus. Prisen var 450.00 kr., hvilket er ca. 50 % af andelsværdien.

Vi har fået lavet den lovpligtige energimærkning, som fra 1. juli var nødvendig for, at en mægler måtte annoncere med en lejlighed til salg, og da

der i øjeblikket er 5 til salg, var det nødvendigt. Den er gældende i 7 år, hvorefter der skal laves en ny. Vi har endnu ikke brugt den til noget, og vil lægge den ud på vores hjemmeside, så den er tilgængelig for alle.

Så har vi fået afsluttet vores 5 års eftersyn, som VAB som bygherre var ansvarlig for. Der må vi nok sige, at vi ikke følte den store opbakning fra VAB, som jo skulle varetage vores interesser. Det har vi altid følt, at de har gjort, så der var vi ikke opmærksomme nok, og pludselig var det for sent. Det største problem er træk på grund af manglende isolering, og vi har derfor efterfølgende prøvet at få et samlet overblik over omfanget, og har fået en del tilbagemeldinger fra jer. Vi vil så få en sagkyndig fra Per S Poulsen, til at besigtige de lejligheder, som har problemer. Derefter får vi forslag til løsning og en pris. Vi må så vurdere, hvad vi skal gøre; men vi skal ikke regne med at få andre til at betale, da 5 års fristen er overskredet. Generelt må vi nok sige, at vi mangler lidt mere information fra VAB f.eks. omkring forhøjelse af bidrag til kreditforening, forrentning eller mangel på samme af vores kapitalindestående hos dem, samt ny vedligeholdelsesaftale på vore elevatorer. Det håber vi kan blive bedre i fremtiden, og så må bestyrelsen være endnu mere opmærksomme. Vi arbejder i øjeblikket på at få nogle bedre tilbud fra banker og kreditforeninger. Det er jo ærgerligt, at når vi er påpasselige med udgifterne i det daglige, så kommer der nogle ændringer på nogle økonomiske poster, som vi ikke har indflydelse på. Så det må vi gøre bedre i fremtiden.

Fra årsskiftet er der ændret ved afgiften på vinflasker, så det ikke mere kan betale sig for Søstrup Flaskehandel at afhente vores tomme flasker. Vi er derfor gået over til at få dem afhentet sammen med vores øvrige affald under Holbæk Kommune. Efterhånden har Flemming fået tilpasset med det antal containere, som passer til vores forbrug. Desværre har vi mistet en indtægtskilde, som gav os kød til grillen ved forårsarbejdsdagen. Det vil vi dog stadig få, men betalt af foreningen. Sidste år fik vi tømt 9 gange, som indbragte 725 kr., så saldoen på flaskekontoen er 446 kr., som overføres til foreningens konto.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til alle, som med deres indsats har været med til at få tingene til at fungere i vores hus. Tak til opgangsformændene, til krukkedamerne for blomsterne, til pigerne hos VAB, som vi har et rigtig godt samarbejde med i det daglige. Og til bestyrelsen for et virkelig godt samarbejde og den opbakning jeg altid får. Hvis jeg bliver genvalgt som formand, håber jeg, at det kan fortsætte i fremtiden.