

ORIGINAL

## Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budgetperiode: 2012Beliggenhed:Konsul Beyers Allé  
4300 HolbækVESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB  
POSTBOKS 49  
ELMEVEJ 4  
4450 JYDERUP  
TLF.NR. 59 27 69 96Ibrugtagningsår:

2004

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.566,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<u>40</u>	<u>3.566,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 5,1

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	786	40	826	143.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	60,0	1	3.942	201	4.143
5	2	67,0	2	4.395	224	4.619
1	2	72,0	3	4.729	241	4.970
4	3	82,0	4	5.340	272	5.612
1	3	87,0	5	5.716	292	6.008
5	3	93,0	6	6.101	311	6.412
1	3	101,0	8	6.574	335	6.909
5	3	107,0	10	7.021	358	7.379
4	4	97,0	7	6.327	323	6.650
5	4	103,0	9	6.739	344	7.083
4	4	110,0	11	7.191	367	7.558

I alt

2.801.292

2.944.164

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 17. marts 2011

**Budget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke**

KONTO NR.	REGNSKAB 2010 (1.000 kr)	BUDGET 2010 (1.000 kr)	BUDGET 2011 (1.000 kr)	BUDGET 2012 (1.000 kr)
<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>				
<b><u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u></b>				
101 Prioritetsydelser	2.423	2.350	2.420	2.485
105 - rentesikring	0	0	0	0
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>2.423</b>	<b>2.350</b>	<b>2.420</b>	<b>2.485</b>
106 Ejendomsskatter	32	27	30	33
107 Vandafgift	0	2	0	0
108 Kloakbidrag	0	2	0	0
109 Renovation	25	69	30	30
110 Forsikringer	32	32	32	34
111.1 El/varme fællesarealer	41	30	40	40
111.3 Målerpasning m.v.	18	16	17	17
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	70	73	73	91
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	0	0	0	0
113 A- og G-indsud	0	0	0	0
<b>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>218</b>	<b>251</b>	<b>222</b>	<b>245</b>
<b><u>VARIABLE UDGIFTER</u></b>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	69	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	71	0	75	75
115 Almindelig vedligeholdelse	12	40	10	20
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	0	0	0
Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	1	5	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	3	5	3	3
119.2 Rådighedsbeløb	8	7	7	8
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 Kontingent	0	0	0	0
119.5 Kontingent grundejerforening	26	26	0	23
<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>121</b>	<b>152</b>	<b>95</b>	<b>129</b>
<b><u>HENLÆGGELSER</u></b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	105	105	105	105
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>

**Budget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke**

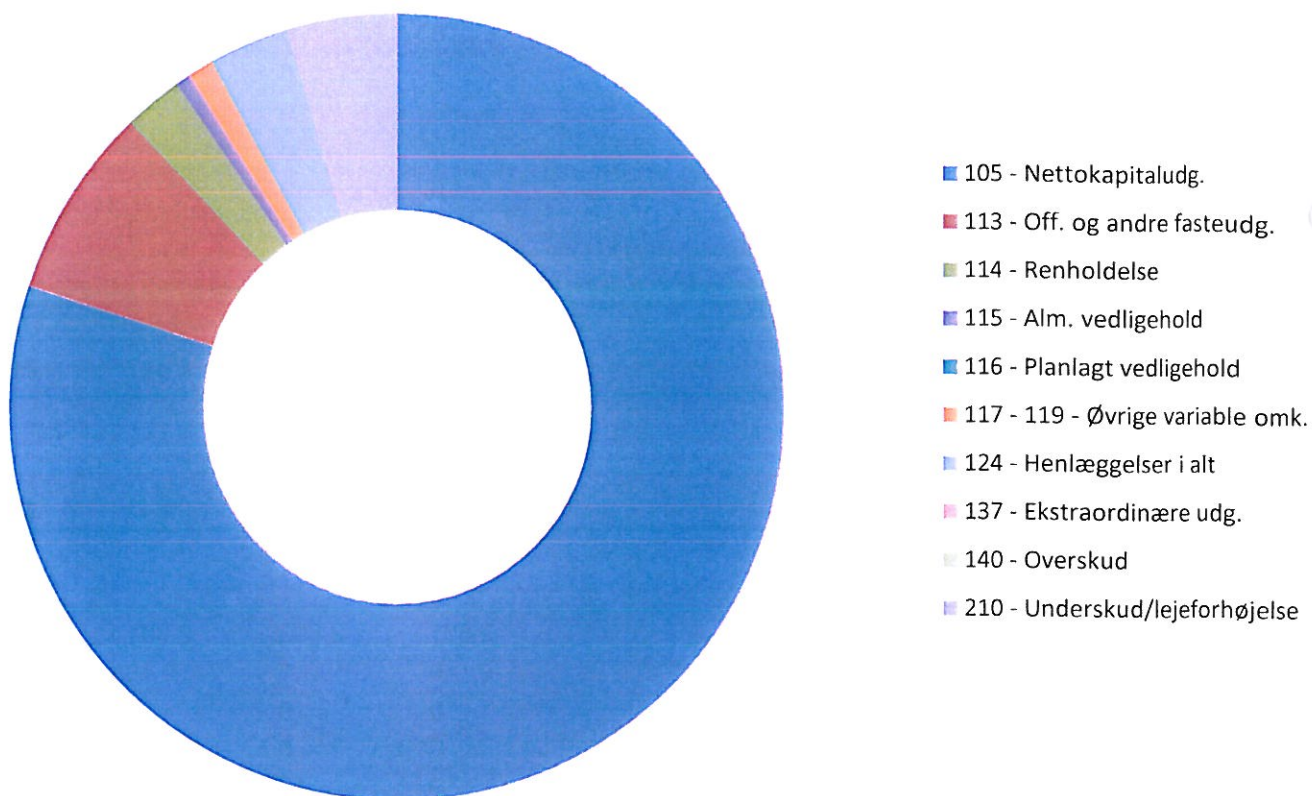
KONTO NR.	REGNSKAB 2010 (1.000 kr)	BUDGET 2010 (1.000 kr)	BUDGET 2011 (1.000 kr)	BUDGET 2012 (1.000 kr)
<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>2.867</b>	<b>2.858</b>	<b>2.842</b>	<b>2.964</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	2	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.869</b>	<b>2.858</b>	<b>2.842</b>	<b>2.964</b>
140 Årets overskud	0			0
<b>BALANCE</b>	<b>2.869</b>	<b>2.858</b>	<b>2.842</b>	<b>2.964</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1 Beboelse	2.801	2.802	2.801	2.801
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringssydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	9	56	41	20
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.810</b>	<b>2.858</b>	<b>2.842</b>	<b>2.821</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.810</b>	<b>2.858</b>	<b>2.842</b>	<b>2.821</b>
210 Lejeforhøjelse/underskud	59			143
<b>BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>2.869</b>	<b>2.858</b>	<b>2.842</b>	<b>2.964</b>



# BUDGET 2011

411

A/B Beyers Bakke



105 - Nettokapitaludg.	2.485
113 - Off. og andre fasteudg.	245
114 - Renholdelse	75
115 - Alm. vedligehold	20
116 - Planlagt vedligehold	0
117 - 119 - Øvrige variable omk.	34
124 - Henlæggelser i alt	105
137 - Ekstraordinære udg.	0
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	143