

ORIGINAL

**A/B Beyers Bakke**

Afdeling 411, A/B Beyers Bakke

40 lejemål

RESULTATET FOR ÅRET 2010

samt

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

Administrator

Vestsjællands Almene Boligselskab A/B Beyers Bakke  
Konsul Bejers Allé

4300 Holbæk

Matrikelbetegnelse :

Tilsagnsdato:

BBR ejendomsnr. :

Skæringsdato byggeregnskab/drift:

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		3566,00	40	1	40
Almene ungdomsboliger		0,00	0		0
Almene ældreboliger		0,00	0		0
Almene plejeboliger		0,00	0		0
Erhvervslejemål		0,00	0		0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>		<b>3566,00</b>	<b>40</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	707,00	11		
	3	1.516,00	16		
	4	1.343,00	13		
	5	0,00	0		
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>		<b>3566,00</b>	<b>40</b>		<b>40,0</b>

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet i kr.: 786

Lejeændring i årets løb :

Dato for lejeændring : 01.01.2010

Lejeændring pr. m<sup>2</sup> i kr.: 10 i % : 1,3 Årsbasis : 35.000

Afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Beboerfaciliteter og installationer :	ja/nej
Fælleshus/Beboerhus	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Fællesvaskeri	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
1 måler pr. bolig	Ja
1 Bimåler pr bolig	Nej
2 bimålere pr. bolig - 1 kold og 1 varm	Nej
Tapstedsmålere i boligen	Nej
Fællesmåler	Nej
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandregnskab VAB	Ja
Vandregnskab ISTA	Nej
Vand afr. direkte med lejer	Nej
Varmeregnskab VAB	Nej
Varmeregnskab ISTA	Ja
Varme afr. direkte med lejer	Nej
Elregnskab VAB	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Nej
Olie	Nej
Naturgas	Ja
El	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
<b>Antenne :</b>	
Eget antenneanlæg	Nej
Fællesantenneanlæg	Nej
Fibernet	Ja

JA

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov med de tilpasninger som følger af de særlige regnskabsbestemmelser i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

### **Generelt om indregning og måling**

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- Ydelsen har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- prisen for ydelsen er fastlagt, og
- Indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelse samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Nettokapitaludgifter**

Nettokapitaludgifter udgør andelsboligforeningens ydelser (renter og afdrag) på prioritetsgæld med fradrag af diverse tilskud.

### **Administrationsbidrag**

Administrationsbidraget omfatter de i administrationsaftalen med Vestsjællands Almene Boligselskab aftalte ydelser. Administrationsbidraget pristalsreguleres.

### **Henlæggelser**

Der foretages samlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele, installationer og til hoveddistandsættelse af afdelingens ejendom. Henlæggelserne fastsættes ud fra en konkret vurdering af ejendommens kvalitet og vedligeholdelsesstand på basis af særskilt udarbejdede vedligeholdelsesplaner.

### **Renter af mellemregning**

Andelsboligforeningens midler står på en særskilt konto tilhørende andelsboligforeningen.

Eventuelt mellemværende med administrator udlignes minimum en gang om måneden. Saldoen forrentes med en rentesats, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anlægsaktiver**

Ejendommen måles til den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder. Er ejendommen finansieret helt eller delvis ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Eventuelle uerholdelige fordringer afskrives på det tidspunkt, hvor inkassoadvokat har meddelt, at fordringen anses for tabt.

### **Afskrivningskonto for ejendom**

Opsparing ved nedbringelse af prioritetsgæld bogføres som indestående på afskrivningskonto.

### **Boligandelens værdi**

Boligandelens maksimale værdi er beregnet i overensstemmelse med § 5, stk. 2, litra a i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber. Ved opgørelsen af boligandelens maksimumværdi indgår ejendommen til anskaffelsessum. Ejendommens handelsværdi og vedligeholdelsesstand kan betinge en nedskrivning i forhold til den beregnede maksimumværdi.

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til andelshaverne i andelsboligforeningen

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende administrationspåtegning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter. Årsregnskabet aflægges efter den på side 1 beskrevne regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. og årsregnskabslovens regler om indregning og måling. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ansvar omfatter endvidere valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

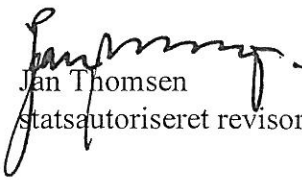
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2010 samt af resultatet af Andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med den i årsregnskabet på side 1 beskrevne regnskabspraksis.

Holbæk, den 18. marts 2011

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


  
Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor

  
Jan Thomsen  
statsautoriseret revisor

**ADMINISTRATORS PÅTEGNING:**

Jyderup, den 18. marts 2011.

**Vestsjællands Almene Boligselskab**

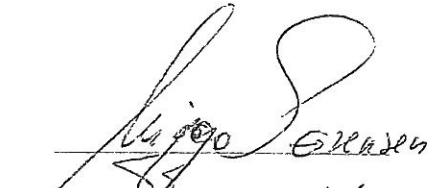

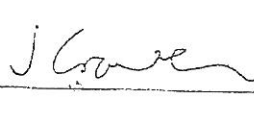


  
~~Karsten Krüger~~  
Direktør

  
Inge Nielsen  
Økonomichef

**BESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab er forelagt og godkendt af bestyrelsen

Holbæk den 28. 2 2011.

<u>RESULTATOPGØRELSE</u>			Resultat-	Budget	Budget
Konto	No-	Specifikation	opgørelse	2010	2011
nummer	te		2010	2010	2011
			(kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
<u>UDGIFTER</u>					
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>					
105.9	1	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>	2.422.908	2.350	2.420
<u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u>					
106		Ejendomsskatter	32.266	27	30
107		Vandafgift	0	2	0
108		Kloakafgift m.v.	0	2	0
109		Renovation	24.842	69	30
110		Forsikringer	31.751	32	32
111		<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
		1. El og varme til fællesarealer	41.339	30	40
		3. Målerpasning m.v.	17.894	16	17
112		<u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
		1. Administrationsbidrag			
		1.790 kr. pr. lejemål	71.638	73	73
113.9		<u>OFF. OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</u>	219.730	251	222
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>					
114	2	Renholdelse	70.739	69	75
115	3	Almindelig vedligeholdelse	12.491	40	10
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		1. Afholdte udgifter	83.882		
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-83.882	0	0
118		<u>Særlige aktiviteter</u>			
		2. Andel i fælleslokalers drift	262	5	0
119		<u>Diverse udgifter:</u>			
		1. Afd. møder m.v.	3.330	5	3
		2. Rådighedsbeløb	8.137	7	7
		5. Kontingent grundejerforening	25.691	26	0
119.9		<u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u>	120.650	152	95
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (konto 401)	105.000	105	105
124.8		<u>HENLÆGGELSER I ALT</u>	105.000	105	105
124.9		<u>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</u>	2.868.288	2.858	2.842



<u>RESULTATOPGØRELSE</u>			Resultat- opgørelse 2010 (kr.)	Budget 2010 (1.000 kr.)	Budget 2011 (1.000 kr.)
Konto nummer	No- te	Specifikation			
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>					
129	10	1. Tab ved lejeledighed	0		
130	10	1. Tab ved fraflytninger	0		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til adm.selskabet	1.041		
		3. Diverse renter	278	1.319	0
132		Særlig driftsstøtte		0	0
133		Afvikling af:			
	11	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)		0	0
134		Korrektion tidligere år		0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.319	0	0
139		UDGIFTER I ALT	2.869.607	2.858	2.842
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering (kto. 407020)	0		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	2.869.607	2.858	2.842
<u>INDTÆGTER</u>					
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
201		<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJE</u>			
		1. Beboelse	2.801.292	2.802	2.801
		2. Erhverv	0	0	0
		3. Garager/carporte	0	0	0
		BOLIGAFGIFTER OG LEJE I ALT	2.801.292	2.802	2.801
202	5	<u>RENTER</u>	8.922	56	41
203		<u>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</u>			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælleslokalers drift	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.810.214	2.858	2.842
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
204		Særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Ifølge byggesag	0	0	0
		Korrektion tidligere år	0	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	2.810.214	2.858	2.842
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	59.392		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	2.869.607	2.858	2.842

Regnskab for afdeling

Balance pr.:

411 A/B Beyers Bakke

31. december 2010

Konto nummer	No- te	Specifikation	2010 (kr.)	2009 (1.000 kr.)
<u>AKTIVER</u>				
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>				
301		Ejendommens anskaffelsessum :	54.700.000	54.700
		1. Kontantværdi pr. 01. oktober 2008 kr. 75000000		
		2. Heraf grundværdi: kr. 3056000		
		Tilgang (kurstab m.m.)	10.747	11
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.710.747	54.711
303	6	Forbedringsarbejder :		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
304		<u>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</u>		
		1. Andre anlægsaktiver	0	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	54.710.747	54.711
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>				
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	-255	124
		2. Beboerindskud	-9.870	0
		3. Fraflytninger	0	3
		4. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	7	5. Andre debitorer	236	0
		Tilgodehavender i alt	-9.889	127
		Andre omsætningsaktiver :		
306		Værdipapirer / obligationsbeholdning	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		1. Bankbeholdning	1.164.631	1.044
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.154.742	1.171
310		AKTIVER I ALT	55.865.489	55.882

Regnskab for afdeling

Balance pr.:

411 A/B Beyers Bakke

31. december 2010

Konto nummer	No- te	Specifikation	2010 (kr.)	2009 (1.000 kr.)
<u>PASSIVER</u>				
<u>HENLÆGGELSER (afdelingens opsparing):</u>				
401	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	644.802	624
406		Opsparing i ejendommen	2.570.872	0
		Andre henlæggelser	0	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.215.674	624
407	11	Egenkapital	249.439	309
407.9		HENLÆGGELSER	+/- 3.465.113	933
<u>LANGFRISTET GÆLD</u>				
<u>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</u>				
408		Oprindelig prioritetsgæld	38.024.887	38.471
409		Andelsværdi	10.938.600	10.939
		Kommuneindskud	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	2.125
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.963.487	51.535
413		Andre lån:		
		Engangstilskud	3.239.100	3.239
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	52.202.587	54.774
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>				
418		Gæld til adm.selskabet	77.071	1
419	12	Uafsluttede forbrugsregnskaber	116.130	167
421	13	Skyldige omkostninger	4.588	7
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	197.789	175
430		PASSIVER I ALT	55.865.489	55.882

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

No- te	Konto nummer	Resultat-	
		opgørelse 2010 (kr.)	Budget 2010 (1.000 kr.)
1	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>		
	Prioritering med rentesikring / indekslån:		
	101.1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	446.314	
	101.2 Prioritetsrenter (incl.reservefondsbidrag, ex. morarenter)	1.976.594	
		<u>2.422.908</u>	<u>2.350</u>
2	114 <u>Renholdelse</u>		
	114.2 Rengøring, trappevask m..m.	68.738	
	114.6 Haverengøring/snerydning ved entreprenør	2.002	
		<u>70.739</u>	<u>69</u>
3	115 <u>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</u>		
	115.3 Kompletterende bygningsdele Vinduer, døre, brystninger, rækværker	694	
	115.5 VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	3.773	
	115.6 El- anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	3.862	
	115.8 Øvrige bygningsdele og anlæg Småbygninger, hegn, belægninger, installationer og udstyr i terræn, maskiner, beplantning	4.162	
		<u>12.491</u>	<u>40</u>
4	116 <u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</u>		
	116.5 VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	28.066	
	116.6 El- anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	53.354	
	116.8 Øvrige bygningsdele og anlæg Småbygninger, hegn, belægninger, installationer og udstyr i terræn, maskiner, beplantning	2.462	
	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE I ALT DÆKKET AF TIDLIGERE HENLÆGGELSER (KONTO 401)	83.882	
		<u>-83.882</u>	
		<u>0</u>	<u>0</u>
5	202.1 <u>RENTER</u>		
	Renter fra administrationselskabet	96	
	Andre renter	8.826	
		<u>8.922</u>	<u>56</u>

NOTER TIL BALANCEN

No- te	Konto nummer		2010 (kr.)	2009 (1.000 kr.)
6		<u>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</u>		
	303.3	<u>Igangv. forbedringsarbejder</u>		
		Afholdte udgifter primo	0	
		÷ Afgang	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>
7	305.6	<u>ANDRE DEBITORER</u>		
		Debitorer	0	
		Diverse tilgodehavender	236	
			<u>236</u>	<u>0</u>
8	401	<u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</u>		
		Saldo ved årets begyndelse	623.684	
		÷ Årets forbrug	-83.882	
			<u>539.802</u>	
		Årets henlæggelse	105.000	
			<u>644.802</u>	<u>624</u>
11	407	<u>EGENKAPITAL</u>		
		Saldo primo	308.832	
		Årets underskud (konto 210)	-59.392	
		Budgetmæssig afvikling	0	
			<u>249.439</u>	<u>309</u>
12	419	<u>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</u>		
		<u>Varme:</u>		
		Varmeregulering	0	
		Aflæsningsgebyr ved fraflytning	775	
		Varmeudgift	-208.339	
		Indbetalt aconto	<u>252.900</u>	45.336
		<u>Vand:</u>		
		Vandregulering	0	
		Aflæsningsgebyr ved fraflytning	0	
		Vandudgift	-18.229	
		Indbetalt aconto	<u>160.580</u>	142.351
		<u>Kloak:</u>		
		Kloakudgift	-71.556	
		Indbetalt aconto	<u>0</u>	-71.556
			<u>116.130</u>	<u>167</u>
13	421	<u>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</u>		
		Skyldige driftsposter	4.488	
		Skyldige omkostninger pr. 31/12	100	
			<u>4.588</u>	<u>7</u>

Opgørelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2010  
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden  
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 28 st. tv	BB 28 st. mf	BB 28 st. th	BB 28 1. tv	BB 28 1. mf	BB 28 1. th	BB 28 2. tv	BB 28 2. mf	BB 28 2. th	BB 28 3. tv	BB 28 3. mf	BB 28 3. th	BB 28 4. tv	BB 28 4. mf
Indskud	308.200	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900
Prioritetsafdrag indtil														
31. december 2009	59.860	39.991	61.336	65.454	39.991	61.336	65.454	39.991	61.336	65.454	39.991	61.336	65.454	39.991
Prioritetsafdrag 2010	12.575	8.401	12.885	13.750	8.401	12.885	13.750	8.401	12.885	13.750	8.401	12.885	13.750	8.401
	72.435	48.392	74.222	79.204	48.392	74.222	79.204	48.392	74.222	79.204	48.392	74.222	79.204	48.392
Kurstab indtil														
31. december 2009	-303	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202
Kurstab 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-303	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202
Opskrivning af ejendom:														
Offentlig ejendomsværdi	2.113.159	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744
Anskaffelsessum	-1.541.197	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632
	571.962	382.112	586.066	625.409	382.112	586.066	625.409	382.112	586.066	625.409	382.112	586.066	625.409	382.112
Kontant opgørelse gæld:														
Nominal værdi gæld	1.071.368	715.752	1.097.788	1.171.483	715.752	1.097.788	1.171.483	715.752	1.097.788	1.171.483	715.752	1.097.788	1.171.483	715.752
Kontantværdi gæld	-1.121.605	-749.314	-1.149.263	-1.226.414	-749.314	-1.149.263	-1.226.414	-749.314	-1.149.263	-1.226.414	-749.314	-1.149.263	-1.226.414	-749.314
	-50.237	-33.562	-51.475	-54.931	-33.562	-51.475	-54.931	-33.562	-51.475	-54.931	-33.562	-51.475	-54.931	-33.562
Andel af egenkapital														
31. december 2009	8.701	5.813	8.916	9.515	5.813	8.916	9.515	5.813	8.916	9.515	5.813	8.916	9.515	5.813
Andel af årets resultat	-1.673	-1.118	-1.715	-1.830	-1.118	-1.715	-1.830	-1.118	-1.715	-1.830	-1.118	-1.715	-1.830	-1.118
	7.028	4.695	7.201	7.685	4.695	7.201	7.685	4.695	7.201	7.685	4.695	7.201	7.685	4.695
Boligandelens værdi														
pr. 31. december 2010	909.086	607.335	931.503	994.036	607.335	931.503	994.036	607.335	931.503	994.036	607.335	931.503	994.036	607.335

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Opgørelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2010  
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden  
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 28 4. th	BB 30 st tv	BB 30 st th	BB 30 1. tv	BB 30 1. th	BB 30 2. tv	BB 30 2. th	BB 30 3. tv	BB 30 3. th	BB 30 4. tv	BB 30 4. th	BB 32 st tv	BB 32 st mf	BB 32 st th
Indskud	315.800	267.700	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	285.800	184.700	221.500
Prioritetsafdrag indtil														
31. december 2009	61.336	51.994	63.900	57.588	63.900	57.588	63.900	57.588	63.900	57.588	63.900	55.510	35.873	43.021
Prioritetsafdrag 2010	12.885	10.923	13.424	12.098	13.424	12.098	13.424	12.098	13.424	12.098	13.424	11.661	7.536	9.038
Kurstab indtil														
31. december 2009	-310	-263	-323	-291	-323	-291	-323	-291	-323	-291	-323	-281	-181	-218
Kurstab 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opskrivning af ejendom:														
Offentlig ejendomsværdi	2.165.268	1.835.473	2.255.773	2.032.938	2.255.773	2.032.938	2.255.773	2.032.938	2.255.773	2.032.938	2.255.773	1.959.574	1.266.387	1.518.704
Anskaffelsessum	-1.579.202	-1.338.671	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.429.183	-923.618	-1.107.642
Kontant opgørelse gæld:														
Nominel værdi gæld	586.066	496.801	610.563	550.249	610.563	550.249	610.563	550.249	610.563	550.249	610.563	530.391	342.769	411.063
Kontantværdi gæld	1.097.788	930.582	1.143.674	1.030.697	1.143.674	1.030.697	1.143.674	1.030.697	1.143.674	1.030.697	1.143.674	993.501	642.056	769.981
Andel af egenkapital	-1.149.263	-974.217	-1.197.301	-1.079.026	-1.197.301	-1.079.026	-1.197.301	-1.079.026	-1.197.301	-1.079.026	-1.197.301	-1.040.087	-672.162	-806.095
Andel af årets resultat	-51.475	-43.635	-53.627	-48.330	-53.627	-48.330	-53.627	-48.330	-53.627	-48.330	-53.627	-46.585	-30.106	-36.105
Boligandelens værdi	8.916	7.558	9.289	8.371	9.289	8.371	9.289	8.371	9.289	8.371	9.289	8.069	5.215	6.254
pr. 31. december 2010	-1.715	-1.453	-1.786	-1.610	-1.786	-1.610	-1.786	-1.610	-1.786	-1.610	-1.786	-1.552	-1.003	-1.203
	7.201	6.105	7.502	6.761	7.502	6.761	7.502	6.761	7.502	6.761	7.502	6.517	4.212	5.051
Boligandelens værdi	931.503	789.624	970.439	874.575	970.439	874.575	970.439	874.575	970.439	874.575	970.439	843.013	544.803	653.350
pr. 31. december 2010														

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Opførelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2010  
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden  
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 32 1. tv	BB 32 1. mf	BB 32 1. th	BB 32 2. tv	BB 32 2. mf	BB 32 2. th	BB 32 3. tv	BB 32 3. mf	BB 32 3. th	BB 32 4. tv	BB 32 4. mf	BB 32 4. th	I ALT
Indskud	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	10.938.600
Prioritetsafdrag indtil 31. december 2009	55.510	35.873	48.615	55.510	35.873	48.615	55.510	35.873	48.615	55.510	35.873	48.615	2.124.558
Prioritetsafdrag 2010	11.661	7.536	10.213	11.661	7.536	10.213	11.661	7.536	10.213	11.661	7.536	10.213	446.314
Kurstab indtil 31. december 2009	67.171	43.410	58.827	67.171	43.410	58.827	67.171	43.410	58.827	67.171	43.410	58.827	2.570.872
Kurstab 2010	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-10.747
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-10.747
Opskrivning af ejendom: Offentlig ejendomsværdi	1.959.574	1.266.387	1.716.170	1.959.574	1.266.387	1.716.170	1.959.574	1.266.387	1.716.170	1.959.574	1.266.387	1.716.170	75.000.000
Anskaffelsessum	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-54.700.000
Kontant opgørelse gæld:	530.391	342.769	464.510	530.391	342.769	464.510	530.391	342.769	464.510	530.391	342.769	464.510	20.300.000
Nominal værdi gæld	993.501	642.056	870.096	993.501	642.056	870.096	993.501	642.056	870.096	993.501	642.056	870.096	38.024.887
Kontantværdi gæld	-1.040.087	-672.162	-910.895	-1.040.087	-672.162	-910.895	-1.040.087	-672.162	-910.895	-1.040.087	-672.162	-910.895	-39.807.882
Andel af egenkapital	-46.585	-30.106	-40.799	-46.585	-30.106	-40.799	-46.585	-30.106	-40.799	-46.585	-30.106	-40.799	-1.782.995
31. december 2009	8.069	5.215	7.067	8.069	5.215	7.067	8.069	5.215	7.067	8.069	5.215	7.067	308.832
Andel af årets resultat	-1.552	-1.003	-1.359	-1.552	-1.003	-1.359	-1.552	-1.003	-1.359	-1.552	-1.003	-1.359	-59.392
Boligandelens værdi pr. 31. december 2010	6.517	4.212	5.708	6.517	4.212	5.708	6.517	4.212	5.708	6.517	4.212	5.708	249.440
	843.013	544.803	738.300	843.013	544.803	738.300	843.013	544.803	738.300	843.013	544.803	738.300	32.265.170

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.



