

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

ORIGINAL

Budgetperiode: 2013

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé

4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2004

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.566,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<u>40</u>	<u>3.566,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	686	0	686	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	60,0	1	3.441	0	3.441
5	2	67,0	2	3.837	0	3.837
1	2	72,0	3	4.128	0	4.128
4	3	82,0	4	4.662	0	4.662
1	3	87,0	5	4.990	0	4.990
5	3	93,0	6	5.326	0	5.326
1	3	101,0	8	5.739	0	5.739
5	3	107,0	10	6.129	0	6.129
4	4	97,0	7	5.523	0	5.523
5	4	103,0	9	5.883	0	5.883
4	4	110,0	11	6.278	0	6.278

I alt

2.445.468

2.445.468

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 25. april 2012

galk. 25/4-12



Budget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

KONTO NR.	REGNSKAB 2011 (1.000 kr)	BUDGET 2011 (1.000 kr)	BUDGET 2012 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFFER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFFER</u>				
101 Prioritetsydelse	2.340	2.420	1.714	1.715
105 - rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFFER I ALT	2.340	2.420	1.714	1.715
106 Ejendomsskatter	35	30	33	36
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	22	30	30	30
110 Forsikringer	33	32	34	35
111.1 El/varme fællesarealer	40	40	40	42
111.3 Målerpasning m.v.	18	17	17	19
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	91	73	91	95
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	0	0	0	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFFER I ALT	239	222	245	257
<u>VARIABLE UDGIFFER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandssordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	77	75	75	77
115 Almindelig vedligeholdelse	24	10	20	20
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	77	0	0	0
Dækket af tidligere henlæggelser	-77	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	2	3	3	3
119.2 Rådighedsbeløb	8	7	8	8
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 Kontingent	0	0	0	0
119.5 Kontingent grundejerforening	15	0	23	23
VARIABLE UDGIFFER I ALT	126	95	129	131
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	105	105	378	378
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
HENLÆGGELSER I ALT	105	105	378	378

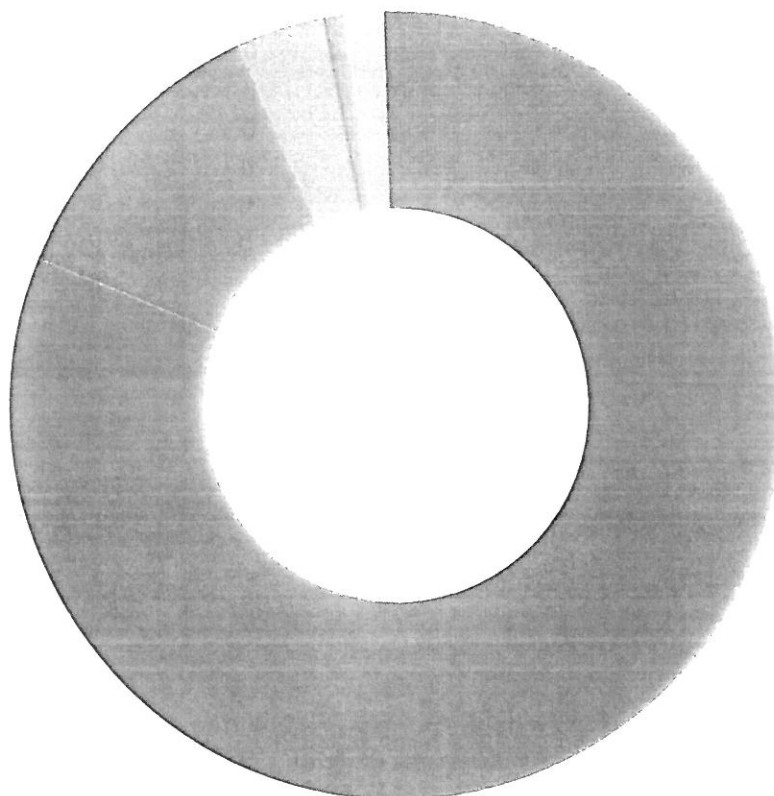
Budget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

KONTO NR.	REGNSKAB 2.011 (1.000 kr)	BUDGET 2.011 (1.000 kr)	BUDGET 2.012 (1.000 kr)	BUDGET 2.013 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.810	2.842	2.466	2.481
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	2	0	0	2
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2	0	0	2
UDGIFTER I ALT	2.812	2.842	2.466	2.483
140 Årets overskud	4		355	0
BALANCE	2.816	2.842	2.821	2.483
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	2.801	2.801	2.801	2.446
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	11	41	20	37
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	0
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.812	2.842	2.821	2.483
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	4	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	2.816	2.842	2.821	2.483
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	2.816	2.842	2.821	2.483

BUDGET 2013

411

A/B Beyers Bakke



105 - Nettokapitaludg.	1.715
113 - Off. og andre fasteudg.	257
114 - Renholdelse	77
115 - Alm. vedligehold	20
116 - Planlagt vedligehold	0
117 - 119 - Øvrige variable omk.	34
140 - Overskud	0