

## **Referat af generalforsamling i A/B Bejers Bakke onsdag den 25. april 2012 kl. 19.00.**

Eksterne deltagere i generalforsamlingen: Økonomichef Inge Nielsen, VAB samt teknisk direktør Claus Moesgaard, VAB.

### **1. Valg af Dirigent.**

**Hans Nymann opgang 32 3.tv.** blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og gennemgik derefter dagsordenen.

26 andelshavere var til stede. Der blev forelagt 1 fuldmagt. I alt 27 stemmeberettigede.

Kirsten Jensen og Robert Ludvigsen blev valgt som stemmetællere.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

**Se vedlagte bilag.**

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab for 2011 til godkendelse.**

Økonomichef Inge Nielsen fra VAB gennemgik regnskabet for 2011. Regnskabet var omdelt til alle andelshavere inden generalforsamlingen.

Regnskabet viste en lille plus på **kr. 4.590.**

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

**Årsregnskabet blev godkendt.**

### **4. Forelæggelse af driftsbudget 2013 til godkendelse.**

**Inge Nielsen** fortsatte med gennemgang af budget 2013. Der er ikke budgetteret med huslejeforhøjelse i 2013. Der blev gjort opmærksom på den større henlæggelse på grund af låneomlægning.

Der var ingen spørgsmål til driftsbudgettet.

**Driftsbudgettet blev godkendt.**

## 5. Indkomne forslag.

Der var modtaget 6 forslag; de første 5 forslag fra Marianne og Michael (32, st.tv.) og det sidste fra Maja (30, 4.th).

1. **Samtlige beslag og låsecylindre på døre og andet smøres en gang i kvartalet aht. slidtage. (Michael vil gerne forestå dette).**

**Forslaget blev vedtaget.**

2. **Radiatorerne på trappeopgangene spærres til max. 1-2 = 16-18C aht. til et alt for stort og unødvendigt varmeforbrug/udgift for foreningen!**

Formanden gjorde klart at radiatorerne i trappeopgangene kun må betjenes af opgangsformænd. Dette indskræpes overfor Lars (rengøring).

**Forslaget blev trukket tilbage.**

3. **Elevatorerne stilles til at blive stående, hvor de er stoppet.**

Efter en kort diskussion blev **Forslaget trukket tilbage.**

4. **Vi foreslår, at der etableres fartbump aht. børn og andre, da der desværre stadig er nogle, som tilsyneladende ikke kan finde ud af det med hastigheden, samt at tage hensyn til andre!**

Efter en kort diskussion blev det **vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, blandt andet gennem grundejerforeningen.**

5. **Tydelige skilte som henviser til parkering for KBA 24-26 bør opsættes, da mange kører forvirret rundt, og ender med at parkere på "vores" pladser. Skiltet kan evt. placeres på vores skraldeskur.**

Der blev **vedtaget at formanden retter henvendelse til bestyrelsen i KBA 24-26.**

6. **Bestyrelsen anbefales at undersøge, om det på længere sigt vil være givtigt at opsætte solfangere/solceller på taget af ejendommens sydside.**

Claus Moesgaard fra VAB forklarede lidt om teknologien og omkostninger/indkomst i forbindelse med opsætning af solceller.

Efter en kort diskussion blev det **vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.**

## 6. Valg

### 1. 2 bestyrelsesmedlemmer

Henry Toft og Anni modtog genvalg. Der var ingen modkandidater.

### 2. 2 suppleanter

Helle Nymann og Yahya Ibrahim modtog genvalg. Der var ingen modkandidater.

### 3. Valg af Administrator og Revisor

Formanden anbefalede at vi fortsætter med samme Administrator og revisor, hvilket **blev vedtaget**.

## 7. Eventuelt.

I forbindelse med salg af lejlighed har Kirsten (28 st.th) modtaget et brev med krav om udvidet tilstandsrapport samt el attest ved salg men hun var i tvivl om det gælder for andelsboliger. Claus fra VAB kunne bekræfte at det ikke gælder andelsboliger.

Carl Egon (32 2.tv) var nødt til at skifte batteri i sin varme- og vandmåler da den ikke kunne fjernaflæses og firmaet siger at batterierne holder i omkring 7 år. Har bestyrelsen tænkt sig at skifte alle batterier?

Viggo svarede at sådan et batteriskift koster omkring 11.500Kr og at bestyrelsen ikke planlægger at skifte samtlige batterier. Derimod kigges der på en anden løsning med at skifte til radio-aflæsning som vil potentielt spare 6-8000Kr i forhold til den nuværende remote aflæsning.

Hans takkede de fremmødte for god ro og orden.

Viggo takkede Inge Nielsen for fin redegørelse af regnskab/driftsbudget, og Hans Nymann for myndig styring af mødet som dirigent.

Holbæk den 24. maj 2012 er referat således godkendt af dirigent og bestyrelse.

Dirigent:

*Hans Nymann*

Bestyrelse:

*Viggo Sørensen*  
*Helle Nymann*  
*Anni Toft*  
*Steffen*  
*Dorte Karlsen*<sup>3</sup>