

## **A/B Beyers Bakke**

Afdeling 411, A/B Beyers Bakke

40 lejemål

RESULTATET FOR ÅRET 2011

samt

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

Administrator: Vestsjællands Almene Boligselskab

Administrator

Vestsjællands Almene Boligselskab A/B Beyers Bakke  
Konsul Bejers Allé

4300 Holbæk

Matrikelbetegnelse :

Tilsagnsdato:

BBR ejendomsnr. :

Skæringsdato byggeregnskab/drift:

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		3566,00	40	1	40
Almene ungdomsboliger		0,00	0		0
Almene ældreboliger		0,00	0		0
Almene plejeboliger		0,00	0		0
Erhvervslejemål		0,00	0		0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>		<b>3566,00</b>	<b>40</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	707,00	11		
	3	1.516,00	16		
	4	1.343,00	13		
	5	0,00	0		
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>		<b>3566,00</b>	<b>40</b>		<b>40,0</b>

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet i kr.: 786

Lejeændring i årets løb :

Dato for lejeændring : 01.01.2011

Lejeændring pr. m<sup>2</sup> i kr.: 0 i % : 0 Årsbasis : 0

Afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Beboerfaciliteter og installationer :	ja/nej
Fælleshus/Beboerhus	Ja
<b>Vaskeri :</b>	
Fællesvaskeri	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
1 måler pr. bolig	Ja
1 Bimåler pr bolig	Nej
2 bimålere pr. bolig - 1 kold og 1 varm	Nej
Tapstedsmålere i boligen	Nej
Fællesmåler	Nej
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandregnskab VAB	Ja
Vandregnskab ISTA	Nej
Vand afr. direkte med lejer	Nej
Varmeregnskab VAB	Ja
Varmeregnskab ISTA	Nej
Varmer afr. direkte med lejer	Nej
Elregnskab VAB	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Nej
Olie	Nej
Naturgas	Ja
El	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
<b>Antenne :</b>	
Eget antenneanlæg	Nej
Fællesantenneanlæg	Nej
Fibernet/Kabel TV You See	Ja

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov med de tilpasninger som følger af de særlige regnskabsbestemmelser i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

### **Generelt om indregning og måling**

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- Ydelsen har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- prisen for ydelsen er fastlagt, og
- Indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelse samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Nettokapitaludgifter**

Nettokapitaludgifter udgør andelsboligforeningens ydelser (renter og afdrag) på prioritetsgæld med fradrag af diverse tilskud.

### **Administrationsbidrag**

Administrationsbidraget omfatter de i administrationsaftalen med Vestsjællands Almene Boligselskab aftalte ydelser. Administrationsbidraget pristalsreguleres.

### **Henlæggelser**

Der foretages samlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele, installationer og til hovedstandsættelse af afdelingens ejendom. Henlæggelserne fastsættes ud fra en konkret vurdering af ejendommens kvalitet og vedligeholdelsesstand på basis af særskilt udarbejdede vedligeholdelsesplaner.

### **Renter af mellemregning**

Andelsboligforeningens midler står på en særskilt konto tilhørende andelsboligforeningen.

Eventuelt mellemværende med administrator udlignes minimum en gang om måneden. Saldoen forrentes med en rentesats, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anlægsaktiver**

Ejendommen måles til den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder. Er ejendommen finansieret helt eller delvis ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Eventuelle uerholdelige fordringer afskrives på det tidspunkt, hvor inkassoadvokat har meddelt, at fordringen anses for tabt.

### **Afskrivningskonto for ejendom**

Opsparing ved nedbringelse af prioritetsgæld bogføres som indestående på afskrivningskonto.

### **Boligandelens værdi**

Boligandelens maksimale værdi er beregnet i overensstemmelse med § 5, stk. 2, litra a i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber. Ved opgørelsen af boligandelens maksimumværdi indgår ejendommen til anskaffelsessum. Ejendommens handelsværdi og vedligeholdelsesstand kan betinge en nedskrivning i forhold til den beregnede maksimumværdi.

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til andelshaverne i andelsboligforeningen

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 omfattende administrationspåtegning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter. Årsregnskabet aflægges efter den på side 1 beskrevne regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. og årsregnskabslovens regler om indregning og måling. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ansvar omfatter endvidere valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

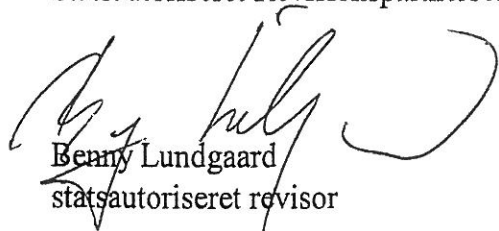
### Konklusion

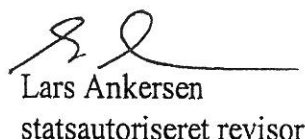
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2010 samt af resultatet af Andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med den i årsregnskabet på side 1 beskrevne regnskabspraksis.

Holbæk, den 21. marts 2012

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor

  
Lars Ankersen  
statsautoriseret revisor

**LEDELSENS PÅTEGNING:**

Jyderup, den 21. marts 2012

**Vestsjællands Almene Boligselskab.**



Karsten Krüger  
Direktør



Inge Nielsen  
Økonomi- og forvaltningschef

**BESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab er forelagt og godkendt af bestyrelsen

den 2012.

---

<u>RESULTATOPGØRELSE</u>		Resultat-	Budget	Budget	
Konto	No-	opgørelse	2011	2012	
nummer	te	2011	2011	2012	
		(kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	
<u>UDGIFTER</u>					
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>					
105.9	1	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>	2.340.456	2.420	2.485
<u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u>					
106		Ejendomsskatter	34.524	30	33
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	21.910	30	30
110		Forsikringer	32.965	32	34
111		<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
		1. El og varme til fællesarealer	39.825	40	40
		2. Øvrige udgifter ved kollektiv varme- forsyning	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	18.113	17	17
112		<u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
		1. Administrationsbidrag	91.250	73	91
		2.281,- kr. pr. andelsbolig.			
113.9		<u>OFF. OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</u>	<u>238.587</u>	<u>222</u>	<u>245</u>
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>					
114	2	Renholdelse	76.945	75	75
115	3	Almindelig vedligeholdelse	23.868	10	20
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		1. Afholdte udgifter	77.491		
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	<u>-77.491</u>	0	0
118		<u>Særlige aktiviteter</u>			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fælleslokalers drift	0	0	0
119		<u>Diverse udgifter:</u>			
		1. Afd. møder m.v.	2.466	3	3
		2. Rådighedsbeløb	7.745	7	8
		3. Kontingent grundejerforening	<u>15.391</u>	0	23
119.9		<u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u>	<u>126.415</u>	<u>95</u>	<u>129</u>



<u>RESULTATOPGØRELSE</u>		Resultat-	Budget	Budget
Konto	No-	opgørelse	2011	2012
nummer	te	2011	2011	2012
		(kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120	8	Planlagt og periodisk vedlige-		
		holdelse (konto 401)	105.000	105
				105
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	105.000	105
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.810.458	2.842
				2.964
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>				
129	10	1. Tab ved lejeledighed	0	
		2. ÷ Dækket af henlæggelse	0	
		3. ÷ Tilskud fra disp.fonden	0	0
			0	0
130	10	1. Tab ved fraflytninger	0	
		2. ÷ Dækket af henlæggelse	0	
		3. ÷ Tilskud fra disp. fonden	0	0
			0	0
131		Andre renter:		
		1. Renter af gæld til adm.selskabet	1.203	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	
		3. Diverse renter	297	
			1.500	0
132		Særlig driftsstøtte	0	0
			0	0
133		Afvikling af:		
	9	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0
		3. Afvikling 5. termin ompostering	0	0
			0	0
134		Korrektion tidligere år	0	0
			0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.500	0
				0
139		UDGIFTER I ALT	2.811.958	2.842
				2.964
140		Årets overskud, der anvendes til:		
		Overført til egenkapital.	4.590	
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	2.816.548	2.842
				2.964

Regnskab for afdeling

Regnskabsperiode

411 A/B Beyers Bakke

1. januar 2011 - 31. december 2011

RESULTATOPGØRELSE

Resultat- opgørelse	Budget	Budget
2011	2011	2012
(kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)

Konto nummer	No- te
-----------------	-----------

<u>INDTÆGTER</u>				
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
201	<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJE</u>			
	1. Beboelse	2.801.292	2.801	2.801
	2. Erhverv	0	0	0
	3. Garager/carporte	0	0	0
	<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJE I ALT</u>	<u>2.801.292</u>	<u>2.801</u>	<u>2.801</u>
202	5 <u>RENTER</u>	11.301	41	20
203.9	<u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	<u>2.812.593</u>	<u>2.842</u>	<u>2.821</u>
	<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>			
206	Ifølge byggesag	0	0	0
	Korrektion tidl. år - Erstatning ALKA	3.954	0	0
208	<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	<u>3.954</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	<u>INDTÆGTER I ALT</u>	<u>2.816.548</u>	<u>2.842</u>	<u>2.821</u>
210	Årets underskud overført til resultatkonto(konto 407.1)	0		
220	<u>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</u>	<u>2.816.548</u>	<u>2.842</u>	<u>2.821</u>

Regnskab for afdeling

Balance pr.:

**411 A/B Beyers Bakke****31. december 2011**

Konto nummer	No- te	2011 (kr.)	2010 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
301	Ejendommens anskaffelsessum :	54.700.000	54.700
	1. Kontantværdi pr. 01. oktober 2010 kr. 75000000		
	2. Heraf grundværdi: kr. 2750400		
	Tilgang (kurstab m.m.)	2.657.268	2.571
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.357.268	57.271
303	6 Forbedringsarbejder :		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
304	<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	1. Andre anlægsaktiver	0	0
304.9	ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.357.268	57.271
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
305	Tilgodehavender :		
	1. Leje incl. varme	0	0
	2. Beboerindskud	0	-10
	3. Fraflytninger	0	0
	4. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.718	0
7	5. Andre debitorer	8.700	0
	Tilgodehavender i alt	10.418	-10
	Andre omsætningsaktiver :		
306	Værdipapirer / obligationsbeholdning	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	0	0
	2. Bankbeholdning:		0
	Danske Bank	591.710	
	Sparekassen Sjælland	1.425	
	Dragsholm Sparekasse	605.000	1.165
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.448	0
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.221.001	1.155
310	AKTIVER I ALT	58.578.269	58.426

Regnskab for afdeling		Balance pr.:	
411 A/B Beyers Bakke		31. december 2011	
Konto nummer	No- le	2011 (kr.)	2010 (1.000 kr.)
<u>PASSIVER</u>			
<u>HENLÆGGELSER (afdelingens opsparing):</u>			
401	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	672.312 645
406		Opsparing i ejendommen	2.994.888 2.571
		Andre henlæggelser	0 0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.667.200 3.216
407	9	Egenkapital	254.029 249
407.9		HENLÆGGELSER + UNDERSKUD	+/- 3.921.229 3.465
<u>LANGFRISTET GÆLD</u>			
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM			
408		Oprindelig prioritetsgæld	40.379.419 40.585
409		Andelsværdi	10.938.600 10.939
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	51.318.019 51.524
413		Andre lån:	
		1. Administrationskasselån	0 0
		2. Engangstilskud	3.239.100 3.239 3.239
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.557.119 54.763
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>			
418		Gæld til adm.selskabet	0 77
419	10	Uafsluttede forbrugsregnskaber	99.937 116
421	11	Skyldige omkostninger	-15 5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	99.921 198
430		PASSIVER I ALT	58.578.269 58.426

Regnskab for afdeling  
**411 A/B Beyers Bakke**

Regnskabsperiode  
**1. januar 2011 - 31. december 2011**

<u>NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN</u>		Resultat-	Budget
No-	Konto	opgørelse	2011
<u>te</u>	<u>nummer</u>	2011	2011
		(kr.)	(1.000 kr.)
1	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>		
	Prioritering med rentesikring / indekslån:		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	424.016	
101.2	Prioritetsrenter (incl.reservefondsbidrag, ex. morarenter)	1.865.051	
101.3	Administrationsbidrag	51.389	
		<u>2.340.456</u>	<u>2.420</u>
2	114 <u>Renholdelse</u>		
114.2	Rengøring, trappevask m..m.	20.084	
114.6	Haverengøring/snerydning ved entreprenør	56.861	
		<u>76.945</u>	<u>75</u>
3	115 <u>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</u>		
115.5	VVS-anlæg		
	Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	5.958	
115.6	El- anlæg		
	Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	5.778	
115.7	Inventar og udstyr		
	Køkken- og skabelementer, hårde hvidevarer	0	
115.8	Øvrige bygningsdele og anlæg		
	Småbygninger, hegn, belægninger, installationer og udstyr i terræn, maskiner, beplantning	12.132	
		<u>23.868</u>	<u>10</u>

Regnskab for afdeling

Regnskabsperiode

**411 A/B Beyers Bakke****1. januar 2011 - 31. december 2011**

No- te	Konto nummer	Resultat-	
		opgørelse 2011 (kr.)	Budget 2011 (1.000 kr.)
4	116	<u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</u>	
	116.2	Primære bygningsdele	
		Yder- og indervægge, altaner, tagkonstruktion	
		3.554	
	116.3	Kompletterende bygningsdele	
		Vinduer, døre, brystninger, rækværker	
		2.915	
	116.5	VVS-anlæg	
		Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	
		32.290	
	116.6	EI- anlæg	
		Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	
		36.835	
	116.8	Øvrige bygningsdele og anlæg	
		Småbygninger, hegn, belægninger, installationer og udstyr i terræn, maskiner, beplantning	
		1.898	
		<u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE I ALT DÆKKET AF TIDLIGERE HENLÆGGELSER (KONTO 401)</u>	
		77.491	
		-77.491	
		<u>0</u>	<u>0</u>
5	202.1	<u>RENTER</u>	
		Renter fra administrationsselskabet	
		38	
		Andre renter	
		11.263	
		<u>11.301</u>	<u>41</u>

NOTER TIL BALANCEN

No- te	Konto nummer	2011 (kr.)	2010 (1.000 kr.)
6	<u>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</u>		
	303.1 <u>Forbedringsarbejder</u>		
	Afholdte udgifter primo	0	
	+ Indeksregulering af lån	0	
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
7	305.6 <u>ANDRE DEBITORER</u>		
	Debitorer	0	
	Diverse tilgodehavender	8.700	
		<u>8.700</u>	<u>0</u>
8	401 <u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</u>		
	Saldo ved årets begyndelse	644.802	
	+ Årets forbrug	-77.491	
		567.312	
	Årets henlæggelse	105.000	
		<u>672.312</u>	<u>645</u>
9	407 <u>OPSAMLET RESULTAT</u>		
	Saldo primo	249.439	
	Årets overskud (konto 140)	4.590	
	Budgetmæssig afvikling	0	
	Overført til drift (konto 203.6)	0	
		<u>254.029</u>	<u>249</u>

Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	
<b>411 A/B Beyers Bakke</b>		<b>1. januar 2011 - 31. december 2011</b>	
No-	Konto	2011	2010
te	nummer	(kr.)	(1.000 kr.)
10	419	<u>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</u>	
		<u>Varme:</u>	
	Varmeregulering	0	
	Aflæsningsgebyr ved fraflytning	775	
	Varmeudgift	-208.843	
	Indbetalt aconto	254.500	46.432
			45
		<u>Vand:</u>	
	Vandregulering	0	
	Aflæsningsgebyr ved fraflytning	0	
	Vandudgift	0	
	Indbetalt aconto	0	0
			-18
		<u>Kloak:</u>	
	Kloakudgift	-103.125	
	Indbetalt aconto	156.630	53.505
			89
		<hr/>	
			99.937
			116
11	421	<u>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</u>	
	Skyldige driftsposter		-115
	Skyldige omkostninger pr. 31/12		100
		<hr/>	
			-15
			5
12		<u>AFDELINGENS FORSIKRINGSFORHOLD</u>	
	1. Bygningen er dækket 100%		
	2. Løsøre tilhørende ABF indtil 150.000 kr.		
	3. Bestyrelsesansvar indtil 1.400.000 kr.		
	4. Underslæbsforsikring ikke tegnet.		



Opgørelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2011  
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden  
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 28 st tv	BB 28 st mf	BB 28 st th	BB 28 1. tv	BB 28 1. mf	BB 28 1. th	BB 28 2. tv	BB 28 2. mf	BB 28 2. th	BB 28 3. tv	BB 28 3. mf	BB 28 3. th	BB 28 4. tv	BB 28 4. mf	BB 28 4. th
Indskud	308.200	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800
Prioritetsafdrag indtil 31. december 2010	72.435	48.392	74.222	79.204	48.392	74.222	79.204	48.392	74.222	79.204	48.392	74.222	79.204	48.392	74.222
Prioritetsafdrag 2011	11.947	7.981	12.241	13.063	7.981	12.241	13.063	7.981	12.241	13.063	7.981	12.241	13.063	7.981	12.241
	84.382	56.374	86.463	92.267	56.374	86.463	92.267	56.374	86.463	92.267	56.374	86.463	92.267	56.374	86.463
Kurstab indtil 31. december 2010	-303	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202	-310	-331	-202	-310
Kurstab 2011	-74.567	-49.816	-76.406	-81.535	-49.816	-76.406	-81.535	-49.816	-76.406	-81.535	-49.816	-76.406	-81.535	-49.816	-76.406
	-74.870	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716
Opskrivning af ejendom: Offentlig ejendomsværdi	2.113.159	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744	2.165.268	2.310.625	1.411.744	2.165.268
Anskaffelsessum	-1.541.197	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202
	571.962	382.112	586.066	625.409	382.112	586.066	625.409	382.112	586.066	625.409	382.112	586.066	625.409	382.112	586.066
Kontant opgørelse gæld: Nominal værdi gæld	1.137.708	760.072	1.165.763	1.244.022	760.072	1.165.763	1.244.022	760.072	1.165.763	1.244.022	760.072	1.165.763	1.244.022	760.072	1.165.763
Kontantværdi gæld	-1.168.919	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923	-1.197.744
	-31.211	-20.851	-31.981	-34.127	-20.851	-31.981	-34.127	-20.851	-31.981	-34.127	-20.851	-31.981	-34.127	-20.851	-31.981
Andel af egenkapital 31. december 2010	7.028	4.695	7.201	7.685	4.695	7.201	7.685	4.695	7.201	7.685	4.695	7.201	7.685	4.695	7.201
Andel af årets resultat	129	86	133	141	86	133	141	86	133	141	86	133	141	86	133
	7.157	4.782	7.334	7.826	4.782	7.334	7.826	4.782	7.334	7.826	4.782	7.334	7.826	4.782	7.334
Boligandelens værdi pr. 31. december 2011	865.621	578.298	886.966	946.509	578.298	886.966	946.509	578.298	886.966	946.509	578.298	886.966	946.509	578.298	886.966

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Opgørelse af bolligandelens værdi pr. 31. december 2011  
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden  
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 28 4. th	BB 30 st tv	BB 30 st th	BB 30 1. tv	BB 30 1. th	BB 30 2. tv	BB 30 2. th	BB 30 3. tv	BB 30 3. th	BB 30 4. tv	BB 30 4. th	BB 32 st tv	BB 32 st mf	BB 32 st th
Indskud	315.800	267.700	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	285.800	184.700	221.500
Prioritetsafdrag indtil 31. december 2010	74.222	62.917	77.324	69.686	77.324	69.686	77.324	69.686	77.324	69.686	77.324	67.171	43.410	52.059
Prioritetsafdrag 2011	12.241	10.377	12.753	11.493	12.753	11.493	12.753	11.493	12.753	11.493	12.753	11.079	7.160	8.586
	86.463	73.294	90.077	81.179	90.077	81.179	90.077	81.179	90.077	81.179	90.077	78.249	50.569	60.645
Kurstab indtil 31. december 2010	-310	-263	-323	-291	-323	-291	-323	-291	-323	-291	-323	-281	-181	-218
Kurstab 2011	-76.406	-64.768	-79.599	-71.736	-79.599	-71.736	-79.599	-71.736	-79.599	-71.736	-79.599	-69.147	-44.687	-53.590
	-76.716	-65.031	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-69.428	-44.868	-53.808
Opskrivning af ejendom: Offentlig ejendomsværdi	2.165.268	1.835.473	2.255.773	2.032.938	2.255.773	2.032.938	2.255.773	2.032.938	2.255.773	2.032.938	2.255.773	1.959.574	1.266.387	1.518.704
Anskaffelsessum	-1.579.202	-1.338.671	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.429.183	-923.618	-1.107.642
	586.066	496.801	610.563	550.249	610.563	550.249	610.563	550.249	610.563	550.249	610.563	530.391	342.769	411.063
Kontant opgørelse gæld: Nominal værdi gæld	1.165.763	988.204	1.214.491	1.094.518	1.214.491	1.094.518	1.214.491	1.094.518	1.214.491	1.094.518	1.214.491	1.055.020	681.813	817.659
Kontantværdi gæld	-1.197.744	-1.015.314	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.083.962	-700.517	-840.090
	-31.981	-27.110	-33.317	-30.026	-33.317	-30.026	-33.317	-30.026	-33.317	-30.026	-33.317	-28.942	-18.704	-22.431
Andel af egenkapital 31. december 2010	7.201	6.105	7.502	6.761	7.502	6.761	7.502	6.761	7.502	6.761	7.502	6.517	4.212	5.051
Andel af årets resultat	133	112	138	124	138	124	138	124	138	124	138	120	78	93
	7.334	6.217	7.640	6.886	7.640	6.886	7.640	6.886	7.640	6.886	7.640	6.637	4.289	5.144
Bolligandelens værdi pr. 31. december 2011	886.966	751.871	924.040	832.760	924.040	832.760	924.040	832.760	924.040	832.760	924.040	802.707	518.755	622.112

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for bolligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Opgørelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2011  
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden  
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 32 1. tv	BB 32 1. mf	BB 32 1. th	BB 32 2. tv	BB 32 2. mf	BB 32 2. th	BB 32 3. tv	BB 32 3. mf	BB 32 3. th	BB 32 4. tv	BB 32 4. mf	BB 32 4. th	I ALT
Indskud	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	10.938.600
Prioritetsafdrag indtil 31. december 2010	67.171	43.410	58.827	67.171	43.410	58.827	67.171	43.410	58.827	67.171	43.410	58.827	2.570.872
Prioritetsafdrag 2011	11.079	7.160	9.702	11.079	7.160	9.702	11.079	7.160	9.702	11.079	7.160	9.702	424.016
	78.249	50.569	68.530	78.249	50.569	68.530	78.249	50.569	68.530	78.249	50.569	68.530	2.994.888
Kurstab indtil 31. december 2010	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-281	-181	-246	-10.747
Kurstab 2011	-69.147	-44.687	-60.558	-69.147	-44.687	-60.558	-69.147	-44.687	-60.558	-69.147	-44.687	-60.558	-2.646.521
	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-2.657.268
Opkrivning af ejendom: Offentlig ejendomsværdi	1.959.574	1.266.387	1.716.170	1.959.574	1.266.387	1.716.170	1.959.574	1.266.387	1.716.170	1.959.574	1.266.387	1.716.170	75.000.000
Anskaffelsessum	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-54.700.000
	530.391	342.769	464.510	530.391	342.769	464.510	530.391	342.769	464.510	530.391	342.769	464.510	20.300.000
Kontant opgørelse gæld: Nominal værdi gæld	1.055.020	681.813	923.973	1.055.020	681.813	923.973	1.055.020	681.813	923.973	1.055.020	681.813	923.973	40.379.419
Kontantværdi gæld	-1.083.962	-700.517	-949.320	-1.083.962	-700.517	-949.320	-1.083.962	-700.517	-949.320	-1.083.962	-700.517	-949.320	-41.487.152
	-28.942	-18.704	-25.347	-28.942	-18.704	-25.347	-28.942	-18.704	-25.347	-28.942	-18.704	-25.347	-1.107.733
Andel af egenkapital 31. december 2010	6.517	4.212	5.708	6.517	4.212	5.708	6.517	4.212	5.708	6.517	4.212	5.708	249.440
Andel af årets resultat	120	78	105	120	78	105	120	78	105	120	78	105	4.590
	6.637	4.289	5.813	6.637	4.289	5.813	6.637	4.289	5.813	6.637	4.289	5.813	254.030
Boligandelens værdi pr. 31. december 2011	802.707	518.755	703.001	802.707	518.755	703.001	802.707	518.755	703.001	802.707	518.755	703.001	30.722.517

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.