

## Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budgetperiode 2014

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé

4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2004

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.566,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.566,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	686	0	686	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	60,0	1	3.441	0	3.441
5	2	67,0	2	3.837	0	3.837
1	2	72,0	3	4.128	0	4.128
4	3	82,0	4	4.662	0	4.662
1	3	87,0	5	4.990	0	4.990
5	3	93,0	6	5.326	0	5.326
1	3	101,0	8	5.739	0	5.739
5	3	107,0	10	6.129	0	6.129
4	4	97,0	7	5.523	0	5.523
5	4	103,0	9	5.883	0	5.883
4	4	110,0	11	6.278	0	6.278
I alt				2.445.468		2.445.468

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 18. marts 2013

**Budget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke**

KONTO NR.	REGNSKAB 2012 (1.000 kr)	BUDGET 2012 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)
<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>				
<b><u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u></b>				
101 Prioritetsydelse	1.674	1.714	1.715	1.700
105 - rentesikring	0	0	0	0
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>1.674</b>	<b>1.714</b>	<b>1.715</b>	<b>1.700</b>
106 Ejendomsskatter	36	33	36	37
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	53	30	30	55
110 Forsikringer	38	34	35	37
111.1 El/varme fællesarealer	49	40	42	51
111.3 Målerpasning m.v.	20	17	19	21
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	94	91	95	95
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	0	0	0	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
<b>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>290</b>	<b>245</b>	<b>257</b>	<b>296</b>
<b><u>VARIABLE UDGIFTER</u></b>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	74	75	77	79
115 Almindelig vedligeholdelse	27	20	20	28
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	39	0	0	145
Dækket af tidligere henlæggelser	-39	0	0	-145
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	4	3	3	4
119.2 Rådighedsbeløb	11	8	8	9
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 Kontingent	0	0	0	0
119.5 Kontingent grundejerforening	23	23	23	24
<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>139</b>	<b>129</b>	<b>131</b>	<b>144</b>
<b><u>HENLÆGGELSER</u></b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	378	378	378	378
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>378</b>	<b>378</b>	<b>378</b>	<b>378</b>

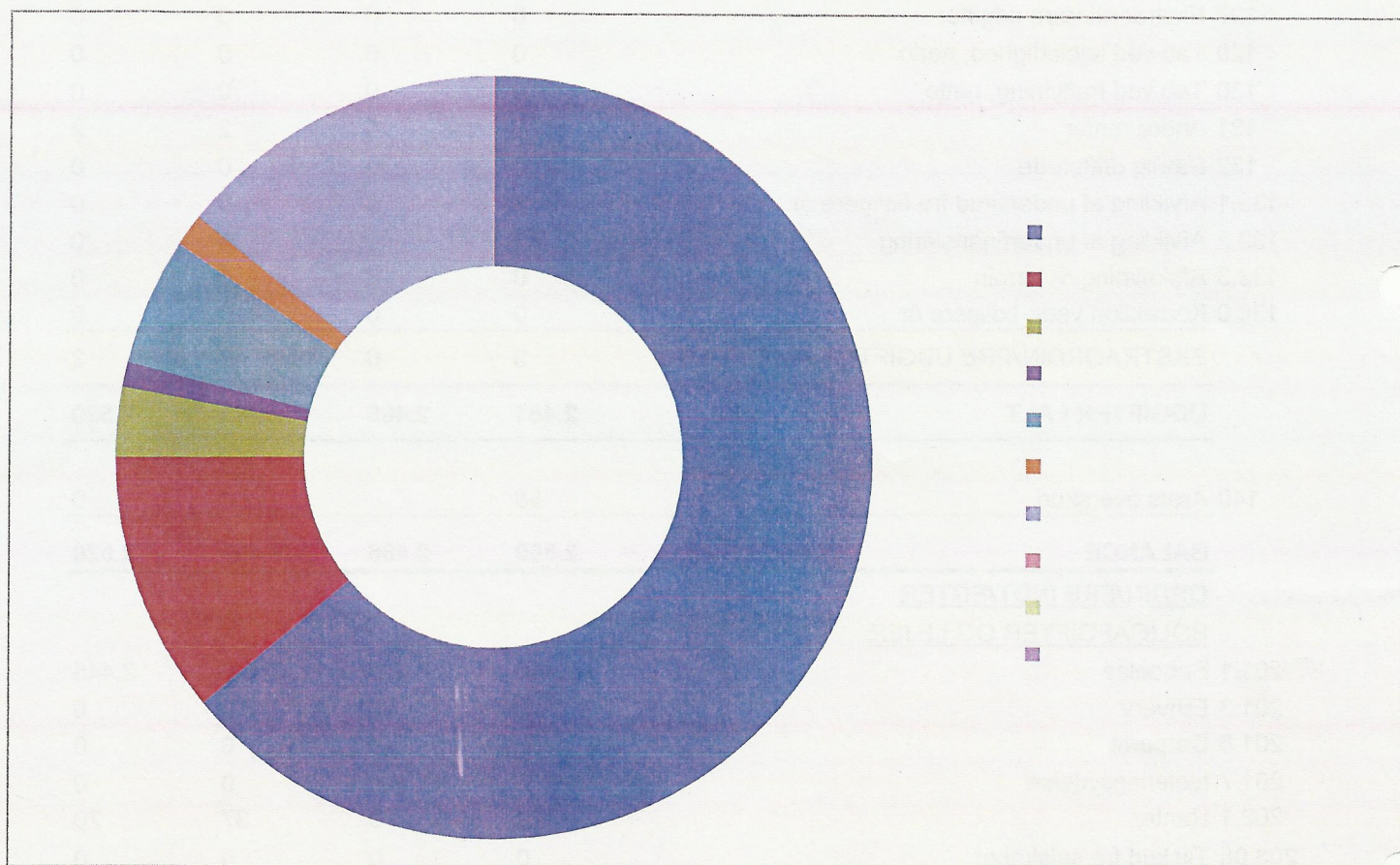
**Budget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke**

KONTO NR.	REGNSKAB 2.012 (1.000 kr)	BUDGET 2.012 (1.000 kr)	BUDGET 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)
<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>2.481</b>	<b>2.466</b>	<b>2.481</b>	<b>2.518</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	2	2
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.481</b>	<b>2.466</b>	<b>2.483</b>	<b>2.520</b>
140 Årets overskud	88			0
<b>BALANCE</b>	<b>2.569</b>	<b>2.466</b>	<b>2.483</b>	<b>2.520</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1 Beboelse	2.445	2.446	2.446	2.445
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	29	20	37	20
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	55
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.474</b>	<b>2.466</b>	<b>2.483</b>	<b>2.520</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	95	0	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.569</b>	<b>2.466</b>	<b>2.483</b>	<b>2.520</b>
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0
<b>BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>2.569</b>	<b>2.466</b>	<b>2.483</b>	<b>2.520</b>

# BUDGET 2014

411

A/B Beyers Bakke



105 - Nettokapitaludg.	1.700
113 - Off. og andre fasteudg.	296
114 - Renholdelse	79
115 - Alm. vedligehold	28
116 - Planlagt vedligehold	145
117 - 119 - Øvrige variable omk.	37
124 - Henlæggelser i alt	378
137 - Ekstraordinære udg.	2
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	0