

A/B Beyers Bakke

Afdeling 411, A/B Beyers Bakke

40 lejemål

RESULTATET FOR ÅRET 2012

samt

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

Administrator

Vestsjællands Almene Boligselskab A/B Beyers Bakke
Konsul Beyers Allé

4300 Holbæk

Matrikelbetegnelse :

Tilsagnsdato:

BBR ejendomsnr. :

Skæringsdato byggeregnskab/drift:

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		3566,00	40	1	40
Almene ungdomsboliger		0,00	0		0
Almene ældreboliger		0,00	0		0
Almene plejeboliger		0,00	0		0
Erhvervslejemål		0,00	0		0
Boligoplysninger i alt :		3566,00	40		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	707,00	11		
	3	1.516,00	16		
	4	1.343,00	13		
	5	0,00	0		
Lejemålsoplysninger i alt :		3566,00	40		40,0

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet i kr.: 686

Lejeændring i årets løb :

Dato for lejeændring : 01.01.12

Lejeændring pr. m² i kr.: 33 i % : 5,1 Årsbasis : 117.000

Afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Beboerfaciliteter og installationer :	ja/nej
Fælleshus/Beboerhus	Ja
Vaskeri :	
Fællesvaskeri	Nej
Vandinstallation :	
1 måler pr. bolig	Ja
1 Bimåler pr bolig	Nej
2 bimålere pr. bolig - 1 kold og 1 varm	Nej
Tapstedsmålere i boligen	Nej
Fællesmåler	Nej
Forbrugsmåling :	
Vandregnskab VAB	Ja
Vandregnskab ISTA	Nej
Vand afr. direkte med lejer	Nej
Varmeregnskab VAB	Nej
Varmeregnskab ISTA	Ja
Varmer afr. direkte med lejer	Nej
Elregnskab VAB	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Olie	Nej
Naturgas	Ja
El	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Antenne :	
Eget antenneanlæg	Nej
Fællesantenneanlæg	Nej
Fibernet	Ja

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov med de tilpasninger som følger af de særlige regnskabsbestemmelser i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- Ydelsen har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- prisen for ydelsen er fastlagt, og
- Indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelse samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter udgør andelsboligforeningens ydelser (renter og afdrag) på prioritetsgæld med fradrag af diverse tilskud.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget omfatter de i administrationsaftalen med Vestsjællands Almene Boligselskab aftalte ydelser. Administrationsbidraget pristalsreguleres.

Henlæggelser

Der foretages samlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele, installationer og til hovedstandsættelse af afdelingens ejendom. Henlæggelserne fastsættes udfra en konkret vurdering af ejendommens kvalitet og vedligeholdelsesstand på basis af særskilt udarbejdede vedligeholdelsesplaner.

Renter af mellemregning

Andelsboligforeningens midler står på en særskilt konto tilhørende andelsboligforeningen.

Eventuelt mellemværende med administrator udlignes minimum en gang om måneden. Saldoen forrentes med en rentesats, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder. Er ejendommen finansieret helt eller delvis ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Eventuelle uerholdelige fordringer afskrives på det tidspunkt, hvor inkassoadvokat har meddelt, at fordringen anses for tabt.

Afskrivningskonto for ejendom

Opsparing ved nedbringelse af prioritetsgæld bogføres som indestående på afskrivningskonto.

Boligandelens værdi

Boligandelens maksimale værdi er beregnet i overensstemmelse med § 5, stk. 2, litra a i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber. Ved opgørelsen af boligandelens maksimumværdi indgår ejendommen til anskaffelsessum. Ejendommens handelsværdi og vedligeholdelsesstand kan betinge en nedskrivning i forhold til den beregnede maksimumværdi.

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i andelsboligforeningen

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 omfattende administrationspåtegning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter. Årsregnskabet aflægges efter den på side 1 beskrevne regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. og årsregnskabslovens regler om indregning og måling. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ansvar omfatter endvidere valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

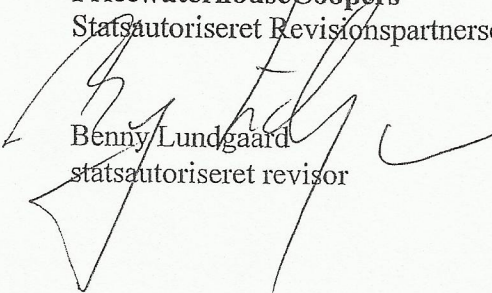
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2012 samt af resultatet af Andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med den i årsregnskabet på side 1 beskrevne regnskabspraksis.

Holbæk, den 19. marts 2013

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Benny Lundgaard
statsautoriseret revisor



Lars Ankersen
statsautoriseret revisor

LEDELSENS PÅTEGNING:

Jyderup, den 19. marts 2013

Vestsjællands Almene Boligselskab


~~Karsten Krüger~~
Direktør


Inge Nielsen
Økonomi- og forvaltningschef

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab er forelagt og godkendt af bestyrelsen

den 2013.

Regnskab for afdeling
411 A/B Beyers BakkeRegnskabsperiode
1. januar 2012 - 31. december 2012

<u>RESULTATOPGØRELSE</u>		Resultat- opgørelse 2012 (kr.)	Budget (ikke revideret) 2012 (1.000 kr.)	Budget (ikke revideret) 2013 (1.000 kr.)
Konto nummer	No- te			
	<u>UDGIFTER</u>			
	<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>			
105.9	1 <u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>	1.674.425	1.714	1.715
	<u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u>			
106	Ejendomsskatter	36.007	33	36
109	Renovation	53.469	30	30
110	Forsikringer	37.660	34	35
111	<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
	1. El og varme til fællesarealer	49.242	40	42
	2. Øvrige udgifter ved kollektiv varme- forsyning	0	0	0
	3. Målerpasning m.v.	19.979	17	19
112	<u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
	1. Administrationsbidrag 2.336,- kr. pr. andelsbolig	93.440	91	95
113.9	<u>OFF. OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</u>	289.797	245	257
	<u>VARIABLE UDGIFTER</u>			
114	2 Renholdelse	74.106	75	77
115	3 Almindelig vedligeholdelse	26.592	20	20
116	4 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
	1. Afholdte udgifter	39.037		
	2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-39.037	0	0
118	<u>Særlige aktiviteter</u>			
	1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
	2. Andel i fælleslokalers drift	289	0	0
119	<u>Diverse udgifter:</u>			
	1. Afd. møder m.v.	4.027	3	3
	2. Rådighedsbeløb	10.848	8	8
	3. Kontingent grundejerforening	23.279	23	23
119.9	<u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u>	139.141	129	131

Regnskab for afdeling
411 A/B Beyers Bakke

Regnskabsperiode
1. januar 2012 - 31. december 2012

RESULTATOPGØRELSE

Konto nummer	No- te	Resultat- opgørelse 2012 (kr.)	Budget (ikke revideret) 2012 (1.000 kr.)	Budget (ikke revideret) 2013 (1.000 kr.)	
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120	8	Planlagt og periodisk vedlige- holdelse (konto 401)	378.000	378	378
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	378.000	378	378
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.481.363	2.466	2.481
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>					
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til adm.selskabet	0		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	260	0	2
132		Særlig driftsstøtte	0	0	0
133		Afvikling af:			
	9	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
		3. Afvikling 5. termin ompostering	0	0	0
134		Korrektion tidligere år	0	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	260	0	2
139		UDGIFTER I ALT	2.481.623	2.466	2.483
140		Årets overskud, der anvendes til: OVERFØRT TIL EGENKAPITAL	87.743		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	2.569.366	2.466	2.483

Regnskab for afdeling

Regnskabsperiode

411 A/B Beyers Bakke**1. januar 2012 - 31. december 2012**RESULTATOPGØRELSE

<u>Konto</u>	<u>No-</u>		Resultat-	Budget	Budget
<u>nummer</u>	<u>te</u>		opgørelse	(ikke revideret)	(ikke revideret)
			2012	2012	2013
			(kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
		<u>INDTÆGTER</u>			
		<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>			
201		<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJE</u>			
		1. Beboelse	2.445.468	2.446	2.446
		BOLIGAFGIFTER OG LEJE I ALT	2.445.468	2.446	2.446
202	5	<u>RENTER</u>	29.258	20	37
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.474.726	2.466	2.483
		<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>			
206		Ifølge byggesag	0	0	0
		Korrektion tidl. år - Refusion ejendomsskat	94.640	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	94.640	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	2.569.366	2.466	2.483
210		Årets underskud overført til resultatkonto(konto 407.1)	0		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	2.569.366	2.466	2.483

Regnskab for afdeling

Balance pr.:

411 A/B Beyers Bakke**31. december 2012**

Konto nummer	No- te	2012 (kr.)	2011 (1.000 kr.)
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
301	Ejendommens anskaffelsessum :	54.700.000	54.700
	1. Kontantværdi pr. 01. oktober 2010 kr. 75000000 <i>68.000.000</i>		
	2. Heraf grundværdi: kr. 2750400		
	Tilgang (kurstab m.m.) <i>Nr. 17/4.</i>	2.657.268	2.657
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.357.268	57.357
303	6 Forbedringsarbejder :		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
304	<u>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</u>		
	1. Andre anlægsaktiver	0	0
304.9	ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.357.268	57.357
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
305	Tilgodehavender :		
	1. Leje incl. varme	5.078	0
	2. Beboerindskud	0	0
	3. Fraflytninger (Incasso kr.)	6.475	0
	4. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
7	5. Andre debitorer	9.550	9
	Tilgodehavender i alt	21.103	11
	Andre omsætningsaktiver :		
306	Værdipapirer / obligationsbeholdning	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	0	0
	2. Bankbeholdning		1.198
	Danske Bank	360.537	
	Sparekassen Sjælland	10.263	
	Dragsholm Sparekasse	618.150	
	FIH	615.738	
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	579	12
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.626.369	1.221
310	AKTIVER I ALT	58.983.637	58.578

Regnskab for afdeling

Balance pr.:

411 A/B Beyers Bakke**31. december 2012**

Konto nummer	No- te		2012 (kr.)	2011 (1.000 kr.)
<u>PASSIVER</u>				
<u>HENLÆGGELSER (afdelingens opsparing):</u>				
401	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.011.274	672
406		Opsparing i ejendommen	3.271.515	2.995
		Andre henlæggelser	0	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.282.789	3.667
407	9	Egenkapital	341.772	254
407.9		HENLÆGGELSER ÷ UNDERSKUD	+/- 4.624.561	3.921
<u>LANGFRISTET GÆLD</u>				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld	40.102.792	40.379
409		Andelsværdi	10.938.600	10.939
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	51.041.392	51.318
413		Andre lån:		
		1. Administrationskasselån	0	0
		2. Engangstilskud	3.239.100	3.239
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.280.492	54.557
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>				
418		Gæld til adm.selskabet	0	0
419	10	Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.936	100
421	11	Skyldige omkostninger	54.649	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	78.584	100
430		PASSIVER I ALT	58.983.637	58.578

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

No- te nummer	Konto	Resultat- opgørelse 2012 (kr.)	Budget (ikke revideret) 2012 (1.000 kr.)
1	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>		
	Prioritering med rentesikring / indeksslån:		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	276.627	
101.2	Prioritetsrenter (incl.reservefondsbidrag, ex. morarenter)	1.171.307	
101.3	Administrationsbidrag	226.491	
		<u>1.674.425</u>	<u>1.714</u>
2	114 <u>Renholdelse</u>		
114.2	Rengøring, trappevask m..m. <i>Facadevinduer</i>	16.156	
114.6	Haverengøring/snerydning ved entreprenør	57.950	
		<u>74.106</u>	<u>75</u>
3	115 <u>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</u>		
115.3	Kompletterende bygningsdele Vinduer, døre, brystninger, rækværker	693	
115.4	Overflader, belægning og beklædning Vægge, gulve, lofter, tag	6.139	
115.5	VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	1.341	
115.6	El- anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	4.567	
115.8	Øvrige bygningsdele og anlæg Småbygninger, hegn, belægnings, installationer og udstyr i terræn, maskiner, beplantning	13.852	
		<u>26.592</u>	<u>20</u>
4	116 <u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</u>		
116.5	VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	8.038	
116.6	El- anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	31.000	
	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE I ALT	39.037	
	DÆKKET AF TIDLIGERE HENLÆGGELSER (KONTO 401)	-39.037	
		<u>0</u>	<u>0</u>
5	202.1 <u>RENTER</u>		
	Renter fra administrationselskabet	0	
	Andre renter	29.258	
		<u>29.258</u>	<u>20</u>

NOTER TIL BALANCEN

No- te	Konto nummer		2012 (kr.)	2011 (1.000 kr.)
6		<u>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</u>		
	303.1	<u>Forbedringsarbejder</u>		
		Afholdte udgifter primo	0	
		+ Afskrivning	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>
7	305.6	<u>ANDRE DEBITORER</u>		
		Debitorer	0	
		Diverse tilgodehavender	9.550	
			<u>9.550</u>	<u>9</u>
8	401	<u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</u>		
		Saldo ved årets begyndelse	672.312	
		+ Årets forbrug	-39.037	
			<u>633.274</u>	
		Årets henlæggelse	378.000	
			<u>1.011.274</u>	<u>672</u>
9	407	<u>OPSAMLET RESULTAT</u>		
		Saldo primo	254.029	
		Årets overskud (konto 140)	87.743	
		Budgetmæssig afvikling	0	
		Overført til drift (konto 203.6)	0	
			<u>341.772</u>	<u>254</u>

Regnskab for afdeling

Regnskabsperiode

411 A/B Beyers Bakke**1. januar 2012 - 31. december 2012**

No-	Konto		2012	2011
<u>te</u>	<u>nummer</u>		(kr.)	(1.000 kr.)
10	419	<u>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</u>		
		<u>Varme:</u>		
		Varmeregulering	0	
		Aflæsningsgebyr ved fraflytning	775	
		Varmeudgift	-281.893	
		Indbetalt aconto	248.920	46
			-32.198	
		<u>Vand:</u>		
		Vandudgift	0	
		Indbetalt aconto	0	157
		<u>Kloak:</u>		
		Kloakudgift	-99.367	
		Indbetalt aconto	155.500	-103
			56.133	
			23.936	100
11	421	<u>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</u>		
		Skyldige driftsposter	12.294	
		Skyldige omkostninger pr. 31/12	100	
		Reguleringskonto 1/5 ordning	0	
		Ejendomsskat refusion	42.255	
			54.649	0
12		<u>AFDELINGENS FORSIKRINGSFORHOLD</u>		

1. Bygningen er forsikret til fuld og nyværdi.
2. Løsøre tilhørende ABF indtil 150.000 kr.
3. Bestyrelsesansvar indtil 1.400.000 kr,
4. Underslæbsforsikring ikke tegnet.

Opgørelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2012
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 28 st. tv	BB 28 st. mf	BB 28 st. th	BB 28 1. tv	BB 28 1. mf	BB 28 1. th	BB 28 2. tv	BB 28 2. mf	BB 28 2. th	BB 28 3. tv	BB 28 3. mf	BB 28 3. th	BB 28 4. tv	BB 28 4. mf
Indskud	308.200	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900	315.800	337.000	205.900
Prioritetsafdrag indtil 31. december 2011	84.382	56.374	86.463	92.267	56.374	86.463	92.267	56.374	86.463	92.267	56.374	86.463	92.267	56.374
Prioritetsafdrag 2012	7.794	5.207	7.986	8.522	5.207	7.986	8.522	5.207	7.986	8.522	5.207	7.986	8.522	5.207
	92.176	61.581	94.449	100.790	61.581	94.449	100.790	61.581	94.449	100.790	61.581	94.449	100.790	61.581
Kurstab indtil 31. december 2011	-74.870	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018
Kurstab 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-74.870	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018	-76.716	-81.866	-50.018
Opkrævning af ejendom: Offentlig ejendomsværdi	1.915.931	1.279.981	1.963.176	2.094.966	1.279.981	1.963.176	2.094.966	1.279.981	1.963.176	2.094.966	1.279.981	1.963.176	2.094.966	1.279.981
Anskaffelsessum	-1.541.197	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632	-1.579.202	-1.685.216	-1.029.632
	374.734	250.349	383.974	409.751	250.349	383.974	409.751	250.349	383.974	409.751	250.349	383.974	409.751	250.349
Kontant opgørelse gæld: Nominel værdi gæld	1.129.914	754.865	1.157.777	1.235.500	754.865	1.157.777	1.235.500	754.865	1.157.777	1.235.500	754.865	1.157.777	1.235.500	754.865
Kontantværdi gæld	-1.168.919	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923	-1.197.744	-1.278.150	-780.923
	-39.005	-26.058	-39.967	-42.650	-26.058	-39.967	-42.650	-26.058	-39.967	-42.650	-26.058	-39.967	-42.650	-26.058
Andel af egenkapital 31. december 2011	7.157	4.782	7.334	7.826	4.782	7.334	7.826	4.782	7.334	7.826	4.782	7.334	7.826	4.782
Andel af årets resultat	2.472	1.652	2.533	2.703	1.652	2.533	2.703	1.652	2.533	2.703	1.652	2.533	2.703	1.652
	9.630	6.433	9.867	10.529	6.433	9.867	10.529	6.433	9.867	10.529	6.433	9.867	10.529	6.433
Boligandelens værdi pr. 31. december 2012	670.865	448.186	687.408	733.554	448.186	687.408	733.554	448.186	687.408	733.554	448.186	687.408	733.554	448.186

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Opgørelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2012
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 28 4. th	BB 30 st tv	BB 30 st th	BB 30 1. tv	BB 30 1. th	BB 30 2. tv	BB 30 2. th	BB 30 3. tv	BB 30 3. th	BB 30 4. tv	BB 30 4. th	BB 32 st tv	BB 32 st mf	BB 32 st th
Indskud	315.800	267.700	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	296.500	329.000	285.800	184.700	221.500
Prioritetsafdrag indtil 31. december 2011	86.463	73.294	90.077	81.179	90.077	81.179	90.077	81.179	90.077	81.179	90.077	78.249	50.569	60.645
Prioritetsafdrag 2012	7.986	6.770	8.320	7.498	8.320	7.498	8.320	7.498	8.320	7.498	8.320	7.228	4.671	5.602
	94.449	80.064	98.397	88.677	98.397	88.677	98.397	88.677	98.397	88.677	98.397	85.477	55.240	66.246
Kurstab indtil 31. december 2011	-76.716	-65.031	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-69.428	-44.868	-53.808
Kurstab 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-76.716	-65.031	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-72.027	-79.923	-69.428	-44.868	-53.808
Opskrivning af ejendom: Offentlig ejendomsværdi	1.963.176	1.664.162	2.045.234	1.843.197	2.045.234	1.843.197	2.045.234	1.843.197	2.045.234	1.843.197	2.045.234	1.776.681	1.148.191	1.376.959
Anskaffelsessum	-1.579.202	-1.338.671	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.482.690	-1.645.211	-1.429.183	-923.618	-1.107.642
	383.974	325.490	400.024	360.508	400.024	360.508	400.024	360.508	400.024	360.508	400.024	347.498	224.573	269.317
Kontant opgørelse gæld: Nominel værdi gæld	1.157.777	981.434	1.206.171	1.087.020	1.206.171	1.087.020	1.206.171	1.087.020	1.206.171	1.087.020	1.206.171	1.047.792	677.142	812.057
Kontantværdi gæld	-1.197.744	-1.015.314	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.124.544	-1.247.808	-1.083.962	-700.517	-840.090
	-39.967	-33.879	-41.637	-37.524	-41.637	-37.524	-41.637	-37.524	-41.637	-37.524	-41.637	-36.170	-23.375	-28.032
Andel af egenkapital 31. december 2011	7.334	6.217	7.640	6.886	7.640	6.886	7.640	6.886	7.640	6.886	7.640	6.637	4.289	5.144
Andel af årets resultat	2.533	2.147	2.639	2.378	2.639	2.378	2.639	2.378	2.639	2.378	2.639	2.293	1.482	1.777
	9.867	8.364	10.279	9.264	10.279	9.264	10.279	9.264	10.279	9.264	10.279	8.930	5.771	6.921
Boligandelens værdi pr. 31. december 2012	687.408	582.708	716.141	645.397	716.141	645.397	716.141	645.397	716.141	645.397	716.141	622.106	402.040	482.143

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Opgørelse af boligandelens værdi pr. 31. december 2012
uden hensyntagen til eventuelle forbedringer i lejligheden
Beyers Bakke = BB

Afd. 411

	BB 32 1. tv	BB 32 1. mf	BB 32 1. th	BB 32 2. tv	BB 32 2. mf	BB 32 2. th	BB 32 3. tv	BB 32 3. mf	BB 32 3. th	BB 32 4. tv	BB 32 4. mf	BB 32 4. th	I ALT
Indskud	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	285.800	184.700	250.300	10.938.600
Prioritetsafdrag indtil 31. december 2011	78.249	50.569	68.530	78.249	50.569	68.530	78.249	50.569	68.530	78.249	50.569	68.530	2.994.888
Prioritetsafdrag 2012	7.228	4.671	6.330	7.228	4.671	6.330	7.228	4.671	6.330	7.228	4.671	6.330	276.627
Kurstab indtil 31. december 2011	85.477	55.240	74.860	85.477	55.240	74.860	85.477	55.240	74.860	85.477	55.240	74.860	3.271.515
Kurstab 2012	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-2.657.268
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-69.428	-44.868	-60.804	-2.657.268
Opkrævning af ejendom: Offentlig ejendomsværdi	1.776.681	1.148.191	1.555.994	1.776.681	1.148.191	1.555.994	1.776.681	1.148.191	1.555.994	1.776.681	1.148.191	1.555.994	68.000.000
Anskaffelsessum	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-1.429.183	-923.618	-1.251.660	-54.700.000
	347.498	224.573	304.334	347.498	224.573	304.334	347.498	224.573	304.334	347.498	224.573	304.334	13.300.000
Kontant opgørelse gæld: Nominel værdi gæld	1.047.792	677.142	917.643	1.047.792	677.142	917.643	1.047.792	677.142	917.643	1.047.792	677.142	917.643	40.102.792
Kontantværdi gæld	-1.083.962	-700.517	-949.320	-1.083.962	-700.517	-949.320	-1.083.962	-700.517	-949.320	-1.083.962	-700.517	-949.320	-41.487.152
	-36.170	-23.375	-31.677	-36.170	-23.375	-31.677	-36.170	-23.375	-31.677	-36.170	-23.375	-31.677	-1.384.360
Andel af egenkapital	6.637	4.289	5.813	6.637	4.289	5.813	6.637	4.289	5.813	6.637	4.289	5.813	254.030
31. december 2011	2.293	1.482	2.008	2.293	1.482	2.008	2.293	1.482	2.008	2.293	1.482	2.008	87.743
Andel af årets resultat	8.930	5.771	7.821	8.930	5.771	7.821	8.930	5.771	7.821	8.930	5.771	7.821	341.773
Boligandelens værdi pr. 31. december 2012	622.106	402.040	544.833	622.106	402.040	544.833	622.106	402.040	544.833	622.106	402.040	544.833	23.810.260

Ved opgørelsen af beregnet maksimumværdi for boligandelene indgår ejendommen til seneste offentlige ejendomsvurdering.