

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budgetperiode 2015

Beliggenhed:

Konsul Bejers Allé

4300 Holbæk

VESTJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2004

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent: 1,9

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	686	13	699	47.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	1	3.441	66	3.507
1	2	64,0	2	3.837	69	3.906
4	2	67,0	2	3.837	73	3.910
1	2	72,0	3	4.128	78	4.206
1	3	77,0	4	4.662	83	4.745
3	3	82,0	4	4.662	89	4.751
1	3	87,0	5	4.990	94	5.084
1	3	89,0	6	5.326	96	5.422
4	3	93,0	6	5.326	101	5.427
1	3	100,0	8	5.739	108	5.847
1	3	103,0	10	6.129	112	6.241
4	3	107,0	10	6.129	116	6.245
1	4	93,0	7	5.523	101	5.624
3	4	97,0	7	5.523	105	5.628
1	4	98,0	9	5.883	106	5.989
4	4	103,0	9	5.883	112	5.995
1	4	105,0	11	6.278	114	6.392
3	4	110,0	11	6.278	119	6.397

I alt

2.445.468

2.491.488

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2013 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2013 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2014 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2015 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.445	2.446	2.445	2.445
Andre driftsindtægter	31			
Indtægter	2.476	2.446	2.445	2.445
Ejendomsskat og forsikring	52	71	74	53
Forbrugsafgifter	109	91	127	116
Renholdelse	62	77	79	70
Vedligeholdelse, løbende	33	20	28	35
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	138	0	0	0
Administrationsomkostninger	118	118	119	120
Øvrige foreningsomkostninger	8	11	13	10
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	520	388	440	404
Resultat før finansielle poster	1.956	2.058	2.005	2.041
Finansielle indtægter	41	37	20	42
Finansielle omkostninger	-1.420	-1.390	-1.370	-1.400
Finansielle poster	-1.379	-1.353	-1.350	-1.358
Resultat før skat	577	705	655	683
Skat af årets resultat				
Årets resultat	577	705	655	683
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	240	378	378	378
Betalte prioritetsafdrag	332	327	332	352
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	0			0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			
Overført resultat	5	0	-55	-47
	577	705	655	683