

Referat af generalforsamling i A/B Bejers Bakke onsdag den 23. april 2014 kl. 19.00.

Eksterne deltagere i generalforsamlingen: Økonomichef Inge Nielsen, VAB.

1. Valg af Dirigent.

Claus Rantsén (28, 2.tv) blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og oplyste, at der ikke var indkomne forslag til dagsordenen.

22 andelshavere var til stede. Der blev forelagt 1 fuldmagt. I alt 23 stemmeberettigede.

Flemming (28, 3.th) og Robert (30, 4.th) blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Se vedlagte bilag.

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2013 til godkendelse.

Økonomichef Inge Nielsen fra VAB gennemgik regnskabet for 2013. På grund af en ny bekendtgørelse er regnskabet opbygget forskelligt fra tidligere år. Ændringerne er beskrevet på de første sider af regnskabet.

Regnskabet var omdelt til alle andelshavere inden generalforsamlingen.

Regnskabet viste et plus på **kr. 5.346**.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget 2015 til godkendelse.

Inge Nielsen fortsatte med gennemgang af budget 2015. Der budgetteres med en mindre husleje-forhøjelse i 2015.

Der var ingen spørgsmål til driftsbudgettet.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Valg af Administrator og Revisor

Formanden anbefalede at vi fortsætter med samme Administrator og revisor, hvilket **blev vedtaget.**

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg

1. 2 bestyrelsesmedlemmer

Anni Juul Petersen og Henry Abkjer Toft blev genvalgt.

2. 2 suppleanter

Yahya Ibrahim blev genvalgt.

Dorte Karkov ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Inge-Lise Poulsen. til den ledig suppleant stilling. Hun blev valgt uden modkandidater.

7. Eventuelt.

Formanden oplyste følgende:

- Der er placeret en teknikmappe i reolen i kælderen i opgang 30. Den indeholder vejledninger og instrukser for vores inventar.
- Cykelkælder og hobbyrum skal ikke bruges til opbevaring. Henstillet varer vil blive fjernet efter 8 dage.
- Bestyrelsen har indkøbt et batteridrevet hækkeklipper. Den kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.
- Husk at rense afløb i bruseniche.

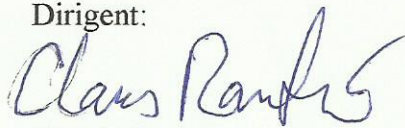
Knud Erik Knudsen (28, 3.mf) opfordrede bestyrelsen til opsætning af røgalarmer i opgangene på hver etage samt tilbyde hjælp til opsætning af røgalarmer i lejlighederne.

Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden.

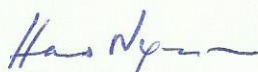
Formanden takkede Inge Nielsen for fin redegørelse af regnskab/driftsbudget, og Claus for myndig styring af mødet som dirigent.

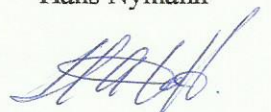
Holbæk den 12. maj 2014 er referat således godkendt af dirigent og bestyrelse.


Dirigent:



Claus Rantsén


Bestyrelse:


Hans Nymann


Henry Abkjer Toft


Anni Juul Petersen


Jeff Craven


Marianne Banke