

## **Referat af generalforsamling i A/B Bejers Bakke tirsdag den 21. april 2015 kl. 19.00.**

Eksterne deltagere i generalforsamlingen: Økonomichef Inge Nielsen og Carina Kjær Madsen, begge VAB.

### **1. Valg af Dirigent.**

**Inga Voss (28, 1.tv.)** blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og oplyste, at de indkomne forslag var rettidigt modtaget.

26 andelshavere var til stede. Der blev forelagt 5 fuldmagt. I alt 31 stemmeberettigede, så generalforsamling var beslutningsdygtig.

Flemming (28, 3.th.) og Robert (30, 4.th.) blev valgt som stemmetællere.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

**Se vedlagte bilag.**

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

Økonomichef Inge Nielsen fra VAB gennemgik regnskabet for 2014.

Regnskabet var omdelt til alle andelshavere inden generalforsamlingen.

Regnskabet viste et plus på **kr. 4.974.**

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

**Årsregnskabet blev godkendt.**

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

**Inge Nielsen** fortsatte med gennemgang af budget 2016. Der budgetteres med et mindre underskud i 2016 uden huslejestigning.

Der var ingen spørgsmål til driftsbudgettet.

**Driftsbudgettet blev godkendt.**

### **Valg af Administrator og Revisor**

Formanden anbefalede at vi fortsætter med samme administrator og revisor, hvilket **blev vedtaget.**

Kassereren fremlagde regnskabet for udlejning af festsalen. **Der var ingen bemærkninger.**

## **5. Indkomne forslag.**

### **1. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter.**

Forslag til ændringer var distribueret sammen med indkaldelse til generalforsamling. Formanden gjorde rede for ændringer inden afstemning.

**Ændringer af vedtægter blev vedtaget.**

### **2. Forslag til ændring af husorden**

Bestyrelsens forslag til ændringer i husorden var distribueret sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Derudover blev der modtaget 2 forslag til ændring af husorden fra Børge og Anne-Marie (30, st.tv.).

- a) De der ønsker en bestemt P plads, af dem, som i dag er relateret til deres opgang, kan få den opmærket med nummeret på deres bils nummerplade under den eksisterende plade med opgangsnummer, mod betaling af omkostningerne for dette, eller selv foranstalte dette. Den skal dog være vejr og vandfast og af en hvis beskaffenhed, samt i en dimension så den kan monteres under den eksisterende plade, med opgangs nr.
- b) Div. venner, kærestes og andre, med tilhørsforhold til nogen i bebyggelsen, som overnatter mere end 1 gang, i løbet af ugen, bør kende og overholde reglerne, som gælder for de fastboende.

Efter en livlig debat omkring parkeringsforhold, trak Børge begge sine forslag tilbage.

**Bestyrelsens forslag til ændringer i husorden blev vedtaget**

## **6. Valg**

### **1. Valg af formand.**

Hans Nymann blev valgt uden modkandidater.

### **2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Marianne Banke blev genvalgt.

Jeff Craven ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Yahya Ibrahim, der blev valgt uden modkandidater.

### **3. Valg af 2 suppleanter.**

Inge-Lise Poulsen blev genvalgt.

Yahya Ibrahim blev valgt som bestyrelsesmedlem og modtog derfor ikke genvalg som suppleant. Bestyrelsen foreslog Finn Hartmeyer til den ledige suppleant post. Han blev valgt uden modkandidater.



## 7. Eventuelt

Michael (32, st.th.) opfordrede beboerne til at lade være med at stille på radiatorer i opgangene samt meddele opgangsformænd eller bestyrelse, hvis de opdager en mangel (f.eks. en pære der er gået).

Carl Egon (32, 2.tv.) takkede bestyrelsen for deres store arbejde.

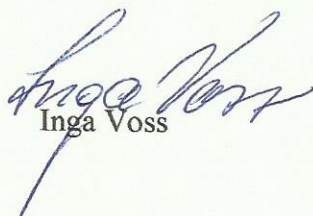
Bruno (28, 1.tv.) fortalt at Holbæk, i østbyen, har en forsøgsordning med sortering af metal og hård plast og opfordrede bestyrelsen til at undersøge om vi kunne være med i ordningen.

Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden.

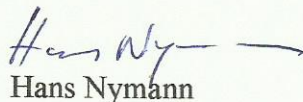
Formanden takkede Inge Nielsen for fin redegørelse af regnskab/driftsbudget. Jeff Craven blev takket for sin indsats i bestyrelsen, og Inga blev takket for myndig styring af mødet som dirigent.


Holbæk den 6. maj 2015 er referat således godkendt af dirigent og bestyrelse.

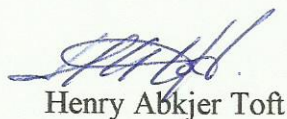
Dirigent:

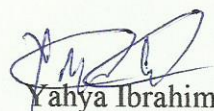
  
Inga Voss

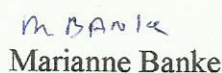
Bestyrelse:

  
Hans Nymann

  
Anni Juul Petersen

  
Henry Abkjer Toft

  
Yahya Ibrahim

  
Marianne Banke