

Referat af generalforsamling i A/B Beyers Bakke

Onsdag d.20. april 2016

Ekstern deltager: Økonomichef Inge Nielsen VAB.

1: Valg af dirigent.

Inga Voss (28. 1.tv) blev valgt som dirigent.

Inga konstaterede at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og oplyste, at der ikke var indkomne forslag.

Der er 22 andelshavere til stede. Der er ingen fuldmagter. I alt 22 stemmeberettigede, så generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Flemming og Robert blev valgt som stemmetællere.

2: Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning – **se vedlagte bilag.**

Der var ikke spørgsmål til beretningen.

3: Fremlæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.

Økonomichef Inge Nielsen fra VAB gennemgik regnskabet for 2015.

Regnskabet var omdelt til alle andelshavere inden generalforsamlingen.

Regnskabet viste et plus på kr.23.284.-

Der var ingen spørgsmål.

Årsregnskabet blev godkendt.

4: Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Inge Nielsen fortsatte gennemgangen af budgettet for 2017. Der budgetteres med et STORT 0 i 2017, hvilket ikke giver huslejestigning.

Der var ikke spørgsmål til driftsbudgettet.

Driftsbudgettet blev godkendt.

4B: Henry fremlagde regnskabet for festlokalet.

5: Forslag

Der var ikke indkommet noget.

6: Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.

Valg til bestyrelsen: Anni Juul Petersen og Henry Toft er på valg. De blev enstemmigt genvalgt.

Valg til suppleant: Finn Hartmeyer er på valg. Finn blev genvalgt. Bestyrelsen foreslår Anne-Marie Westermann. Hun blev valgt.

7: Valg af administrator og revisor

Bestyrelsen anbefaler fortsat samarbejde med VAB og PricewaterhouseCoopers, hvilket blev vedtaget.

8: Eventuelt.

Hans huskede os i stuen på, at foreningen har en rigtig god hækkeklipper til udlåns og at hækken max. må være 150 cm høj. Hans opfordrer til at vi alle bakker op om sortering af affald – og måske kan spare lidt penge.

Inga 30, 2. tv. spørger til farvekoden på hoveddøren (på etagerne). Bestyrelsen tager det op på næste møde og giver svar efterfølgende.

Carl 32, 3. tv. spørger til aflæsning – vi skal ikke selv læse af mere – heller ikke 31/12.

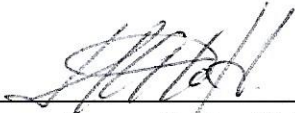
Generalforsamlingen sluttede i ro og orden efter blot 1 ¼ time.

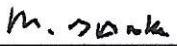
Holbæk den 25. april 2016 er referatet godkendt af dirigent og bestyrelse.

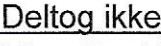
Dirigent: 
Inga Voss

Bestyrelse: 
Hans Nymann


Anni Juul Petersen


Henry Abkjer Toft


Marianne Banke


Deltog ikke
Yahya Ibrahim