

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budget 2018

Beliggenhed:
Konsul Beyers Allé
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:
2004

ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	667		667	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.320	0	3.320
1	2	64,0	3.714	0	3.714
4	2	67,0	3.705	0	3.705
1	2	72,0	3.987	0	3.987
1	3	77,0	4.515	0	4.515
3	3	82,0	4.500	0	4.500
1	3	87,0	4.819	0	4.819
1	3	89,0	5.156	0	5.156
4	3	93,0	5.143	0	5.143
1	3	100,0	5.543	0	5.543
1	3	103,0	5.931	0	5.931
4	3	107,0	5.919	0	5.919
1	4	93,0	5.343	0	5.343
3	4	97,0	5.331	0	5.331
1	4	98,0	5.695	0	5.695
4	4	103,0	5.680	0	5.680
1	4	105,0	6.077	0	6.077
3	4	110,0	6.061	0	6.061

I alt	2.362.128	2.362.128
-------	-----------	-----------

Vedttaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2016 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2016 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2017 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2018 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.492	2.492	2.492	2.362
Andre driftsindtægter	0			
Indtægter	2.492	2.492	2.492	2.362
Ejendomsskat og forsikring	57	56	57	60
Forbrugsafgifter	114	125	125	120
Renholdelse	70	70	72	75
Vedligeholdelse, løbende	25	35	38	38
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	189	0	0	0
Administrationsomkostninger	125	124	127	127
Øvrige foreningsomkostninger	17	10	16	18
Andre driftsomkostninger	4	0	0	4
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	601	420	435	442
Resultat før finansielle poster	1.891	2.072	2.057	1.920
Finansielle indtægter	4	20	20	10
Finansielle omkostninger	-1.149	-1.390	-1.107	-925
Finansielle poster	-1.145	-1.370	-1.087	-915
Resultat før skat	746	702	970	1.005
Skat af årets resultat				
Årets resultat	746	702	970	1.005
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	189	378	378	378
Betalte prioritetsafdrag	465	352	592	503
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			26
Overført resultat	92	-28	0	98
	746	702	970	1.005