

# Andelsboligforeningen Beyers Bakke

## Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 25. april 2017.

Eksterne deltagere: Økonomichef Inge Nielsen og Inspektør Jørgen Rud, VAB.

Formanden bød velkommen og meddelte, at de seneste års dirigent, Inga Voss, var forhindret i at deltage. Bestyrelsen foreslog Helle Nymann som dirigent. Der var ikke andre forslag.

1. **Valg af dirigent.**

Helle Nymann (32 3.tv.) blev valgt.  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og oplyste, at der ikke var indkommet nogle forslag til dagsordenen. Der var 25 stemmeberettigede og ingen fuldmagter. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.  
Flemming (28 3.th.) og Anne-Marie (30 st.tv.) blev valgt til stemmetællere.
2. **Bestyrelsens beretning.**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning – se vedlagt bilag.  
Der vil komme opslag i opgangene vedrørende maling af udendørs træværk på ejendommen (døre og vinduer).  
Der var enkelte spørgsmål mht. maling af døre/vinduer.  
Der var et spørgsmål mht. det nye cykelskur.
3. **Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.**

Økonomi- og forvaltningschef Inge Nielsen, VAB, gennemgik regnskabet for 2016 – regnskabet var omdelt til andelshaverne inden generalforsamlingen. Regnskabet viste et plus på kr. 92.282  
Der var spørgsmål om andelskronen i forhold til det omdelte skema med de maximale priser på lejligheder. Den indskudte andelskrone skal ganges med 2.57 for at få resultatet.  
Der var spørgsmål om vores indestående i banken.  
Årsregnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Grundet en låneomlægning pr. 31.12.2016, blev det besluttet, at ændre 2017 budgettet og nedsætte huslejen allerede fra 1.7.2017 med samlet 65.000 kr. Det giver en nedsættelse pr. lejlighed på mellem 187,- kr. til 337,- kr. pr. mdr. for henholdsvis mindste til største lejlighed. Dette er årsagen til, at der er udsendt budget for både 2017 og 2018. Budgettet for 2018 blev gennemgået og godkendt, idet der ikke sker ændringer i huslejen i forhold til den vedtagne husleje pr. 1.7.2017. Begge driftsbudgetter blev godkendt.
- 4b. **Henry fremlagde regnskab for festlokalet.**

Færre udlejninger = færre indtægter. Kr. 7,- i renteindtægt.
5. **Forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.
6. **Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.**

a.) Valg af formand.

# Andelsboligforeningen Beyers Bakke

Hans Nymann blev genvalgt.

b.) Valg til bestyrelse.

Finn Hartmeyer blev genvalgt.

Frank Junker blev nyvalgt.

c.) Valg af to suppleanter.

Anne-Marie Westermann blev genvalgt.

Jytte Nielsen blev nyvalgt.

Alle valg blev enstemmigt vedtaget.

## 7. Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsen anbefalede fortsat samarbejde med VAB og PricewaterhouseCoopers – hvilket blev vedtaget.

## 8. Eventuelt.

Der blev talt om vores **HUSORDEN**, der senest er opdateret i 2015. Husordenen, som vi selv har vedtaget, er naturligvis noget alle bør efterkomme og respektere i størst mulig udstrækning.

Dette gælder også for dem der har el-scootere. De må ikke henstilles på reposerne, hvilket fremgår af brandvedtægterne.

Inge Nielsen vil sørge for, at skemaet, med de rigtige beløb, på lejligheders max. priser vil blive omdelt, sammen med referatet fra generalforsamlingen.

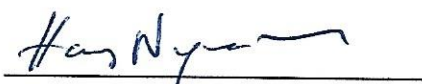
Formanden takkede Marianne Banke for hendes indsats i bestyrelsen.

Dirigenten takkede forsamlingen og afsluttede generalforsamlingen.


Dirigent:

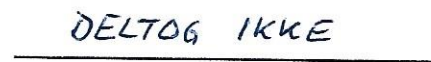
  
Helle Nymann


Bestyrelse:

  
Hans Nymann

  
Anni Juul Petersen

  
Henry Toft

  
Finn Hartmeyer

  
Frank Junker