

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budget 2019

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé

4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

2004

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	667		667	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.320	0	3.320
1	2	64,0	3.714	0	3.714
4	2	67,0	3.705	0	3.705
1	2	72,0	3.987	0	3.987
1	3	77,0	4.515	0	4.515
3	3	82,0	4.500	0	4.500
1	3	87,0	4.819	0	4.819
1	3	89,0	5.156	0	5.156
4	3	93,0	5.143	0	5.143
1	3	100,0	5.543	0	5.543
1	3	103,0	5.931	0	5.931
4	3	107,0	5.919	0	5.919
1	4	93,0	5.343	0	5.343
3	4	97,0	5.331	0	5.331
1	4	98,0	5.695	0	5.695
4	4	103,0	5.680	0	5.680
1	4	105,0	6.077	0	6.077
3	4	110,0	6.061	0	6.061

I alt	2.362.128	2.362.128
-------	-----------	-----------

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2017 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2017 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2018 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2019 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.427	2.492	2.362	2.362
Andre driftsindtægter	0			
Indtægter	2.427	2.492	2.362	2.362
Ejendomsskat og forsikring	57	57	60	60
Forbrugsafgifter	217	125	120	170
Renholdelse	68	72	75	75
Vedligeholdelse, løbende	61	38	38	50
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	422	0	0	0
Administrationsomkostninger	127	127	127	130
Øvrige foreningsomkostninger	22	16	18	18
Andre driftsomkostninger	7	0	4	4
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	981	435	442	507
Resultat før finansielle poster	1.446	2.057	1.920	1.855
Finansielle indtægter	27	20	10	20
Finansielle omkostninger	-955	-1.107	-925	-940
Finansielle poster	-928	-1.087	-915	-920
Resultat før skat	518	970	1.005	935
Skat af årets resultat				
Årets resultat	518	970	1.005	935
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	-44	378	378	378
Betalte prioritetsafdrag	491	592	503	516
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	-26		26	-26
Overført resultat	97	0	98	67
	518	970	1.005	935