

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

Referat af ordinær generalforsamling den 24. april 2018.

Der var 26 andele repræsenteret samt 1 fuldmagt.
Ekstern deltager: Økonomichef Inge Nielsen, VAB.

Formanden bød velkommen og fortsatte med dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Peder Flyvholm (32, st.tv.) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten oplyste endvidere, at der var indkommet tre forslag til behandling. Det blev også præciseret, at hver andel kun havde én stemme.

Flemming Holm og Robert Ludvigsen blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning (udsendes sammen med referat).

Der var enkelte kommentarer om det uacceptable i, at der kastes ting ud over altaner.

Formanden kunne endvidere tilføje, at opgangsdøre og døre til affaldsrum vil blive malet i uge 19 og 20.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.

Økonomichef Inge Nielsen, VAB, gennemgik regnskabet for 2017 i detaljer. Årets resultat viste et overskud på 97.134 kr.

Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev **enstemmigt godkendt**.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Inge fortsatte med gennemgang af budget 2019. Boligafgiften vil være uændret i 2019.

Der var ingen spørgsmål og budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

I forbindelse med pkt. 4. Gennemgik kassereren regnskabet for festsalen, der viste en beholdning på 9.246 kr.

5. Forslag.

Bestyrelsen havde to forslag til en justering af husordenen. Det første forslag var til emnet "parkering", hvor det præciseres, hvordan man skal forholde sig ved gæsteparkering samt, at permanent parkering af trailere ikke er tilladt.

Det andet forslag var en rettelse til emnet "belåning", hvor teksten "Ved lånoptagning får foreningen et gebyr på 1.000 kr." slettes.

Begge forslag blev **enstemmigt godkendt**.

Forslag tre, fremsat af Maja Sørensen, omhandlende gebyr, hvis man uden gyldig grund udebliver fra arbejdsdage.

Efter en kort debat trak Maja forslaget, der således **ikke blev vedtaget**.

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

6. Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.

Til bestyrelsen blev Henry Abkjer Toft og Anni Juul Petersen **begge genvalgt** uden modkandidater.

Som suppleanter blev Jytte Aarenstrup Nielsen **genvalgt** og Sabine Kähler **nyvalgt**.

7. Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsens anbefaling om fortsat samarbejde med VAB og PricewaterhouseCoopers blev **enstemmigt godkendt**.

8. Formanden takkede Anne-Marie Westermann for hendes tid som suppleant til bestyrelsen.

Formanden meddelte, at man ikke må fastklemme lyskontakterne i kælderen med tape, eller på anden måde blokere disse så der er permanent lys. Relæerne, der er ret dyre, risikere at brænde af. Kontakt bestyrelsen eller opgangsformænd, hvis man, f.eks. ved oprydning, har behov for at sætte lyset på konstant.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten og Inge Nielsen for deres arbejde.


Holbæk den 1. maj 2018


Dirigent: 
Peder Flyvholm

Bestyrelse: 
Hans Nymann/Formand


Anni Juul Petersen/Sekretær


Finn Hartmeyer/Næstformand


Henry Abkjer Toft/Kasserer


Frank Junker/Bestyrelsesmedlem