

Bestyrelsens beretning på

A/B BEYERS BAKKES ordinære generalforsamling den 24. april 2019.

1. Bestyrelsens beretning vil omhandle forhold om foreningens administration, drift, projekter og aktiviteter, der har været arbejdet med, er blevet iværksat eller foregået siden sidste ordinære generalforsamling.

Men inden jeg fortsætter beretningen skal jeg nævne, at en af vores beboere, Kaj Olsen i nr. 28, afgik ved døden i august 2018.
Æret være Kaj Olsens minde.

2. Der kommer jo jævnligt nye love, både fra Folketinget og EU, som andelsforeninger skal forholde sig til og følge. Det seneste er EU-forordningen, om persondata fra maj 2018, der sætter nogle begrænsninger for, hvilke- og hvordan persondata skal behandles og evt. videregives. Det var på den baggrund, at vi nedsatte en lille arbejdsgruppe, der udarbejdede en privatlivspolitik for vores forening. Den er, som I ved fordelt til alle til orientering. Forordningen sætter også nogle grænser for, hvad man kan – og må omtale i en beretning, i referater og sætte op på opslagstavler m.v. Dette nævner jeg blot for at give en forståelse for, at de informationer og referater I modtager, måske ikke er så detaljerede, som det tidligere har været tilfældet.

Der er også kommet ændringer af andelsboligloven. Det der nok er mest interessant, er forhold omkring salg, der stiller større krav til sælger og bestyrelse om oplysningspligten til købere.

Det er også oplyst, at ejendomsvurderinger for andelsboliger først kommer i 2021

3. I årets løb har vi afholdt seks bestyrelsesmøder. Vi har haft vores ordinære generalforsamling og vores to årlige arbejds-/havedage samt nytårskuren i januar. Mange af jer har mødt op til vores havedage for at give en hånd med og efterfølgende deltaget i spisning og socialt samvær. Det samme har været tilfældet til nytårskuren.

Bestyrelsen syntes imidlertid, det er skuffende, at kun få af foreningens unge beboere deltager i vores aktiviteter, eller føler et ansvar for den andelsforening, de er medlem og medejere af. Det arbejde vi selv kan udføre, sparer vi jo på driften.

Netop omkring driften og vedligeholdelsen er der mange ting der skal varetages, for at sikre, at ejendommen ikke forfalder samt, at alle lovmæssige og

sikkerhedsmæssige forhold overholdes. Det er bl.a. områder som elevatordrift, ventilation, rengøring, forsikring, snerydning, maling, renovation, vand og EL for blot at nævne nogle områder, hvor vi har nødvendige kontrakter og aftaler. Derudover opstår der ting, der akut skal udbedres, som f.eks. nedblæste tegl, utætheder på vandrør eller driftstop på fyr.

Ud over disse nødvendige forhold i f.m. driften, har vi fået lavet et godt cykelskur. Vi har også kigget på tilbud på vandbehandlingsanlæg, for evt. at reducere kalkindholdet i vores vand. Vi er fortsat i gang med at kigge på muligheder for sådanne anlæg. Vi har også drøftet etablering af ladestandere til EL-biler. Vi har dog udskudt en mere detaljeret undersøgelse omkring økonomi og etablering, da vi ikke umiddelbart ser et behov.

Vi vil lige nævne nogle få ting omkring økonomi. Det er stadig sådan, at elevatorer er en god ting, men også en dyr ting, hvilket regnskabet vil vise. Til gengæld ser det ud til, at vores overgang til LED pærer i opgangene giver en god årlig besparelse, der jo fortsætter i årene fremover. Alt i alt kan man dog godt sige, at vi har en ret velpolstret og sund økonomi i foreningen.

Økonomien og vores ejendoms generelle fremtræden er nok også grunden til, at selvom vi "nulstiller" vores venteliste hvert år pr. 1. januar, har vi p.t. 4 interne og 16 eksterne ansøgere, der gerne vil købe eller skifte bolig. Så vores boliger er stadig eftertragtede at bo i.

4. På grundejerforenings generalforsamling den 26. marts blev det besluttet, at fastholde vores kontingent på godt 25.000 kr. om året. På grundejerforeningens hjemmeside, <http://blog.lundemarken.com>, kan man i øvrigt finde beretninger, referater, regnskaber m.m.

5. Jeg vil afslutte denne beretning med en tak til vores opgangsformænd, Robert, Leif og Flemming også tak til Flemming for hans arbejde med vores affaldshåndtering.

Tak til Joan og Anni for at forskønne vores indgangspartier med årstidens blomster eller pynt, og Anni for også at klare udlejningen af festsalen samt til vores webmaster Dorthe.

Sidst - men ikke mindst - tak til vores administrator, VAB, for et rigtigt godt samarbejde og for at holde styr på al vores administration.

6. Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.