

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budget 2020

Beliggenhed:
Konsul Bøyers Allé
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:
2004

ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	667		667	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.320	0	3.320
1	2	64,0	3.714	0	3.714
4	2	67,0	3.705	0	3.705
1	2	72,0	3.987	0	3.987
1	3	77,0	4.515	0	4.515
3	3	82,0	4.500	0	4.500
1	3	87,0	4.819	0	4.819
1	3	89,0	5.156	0	5.156
4	3	93,0	5.143	0	5.143
1	3	100,0	5.543	0	5.543
1	3	103,0	5.931	0	5.931
4	3	107,0	5.919	0	5.919
1	4	93,0	5.343	0	5.343
3	4	97,0	5.331	0	5.331
1	4	98,0	5.695	0	5.695
4	4	103,0	5.680	0	5.680
1	4	105,0	6.077	0	6.077
3	4	110,0	6.061	0	6.061

I alt	2.362.128	2.362.128
-------	-----------	-----------

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2018 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2018 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2019 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2020 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.362	2.362	2.362	2.362
Andre driftsindtægter	0			
Indtægter	2.362	2.362	2.362	2.362
Ejendomsskat og forsikring	60	60	60	60
Forbrugsafgifter	164	120	170	170
Renholdelse	67	75	75	75
Vedligeholdelse, løbende	41	38	50	50
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	93	0	0	0
Administrationsomkostninger	129	127	130	130
Øvrige foreningsomkostninger	22	18	18	18
Andre driftsomkostninger	1	4	4	4
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	577	442	507	507
Resultat før finansielle poster	1.785	1.920	1.855	1.855
Finansielle indtægter	15	10	20	20
Finansielle omkostninger	-937	-925	-940	-940
Finansielle poster	-922	-915	-920	-920
Resultat før skat	863	1.005	935	935
Skat af årets resultat				
Årets resultat	863	1.005	935	935
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	285	378	378	378
Betalte prioritetsafdrag	500	503	516	516
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	-26	26	-26	-26
Overført resultat	104	98	67	67
	863	1.005	935	935