

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

Referat af ordinær generalforsamling den 24. april 2019.

Der var 26 andele repræsenteret samt 1 fuldmagt.

Ekstern deltager: Økonomichef Inge Nielsen og Helle Trier Hansen, VAB.

Formanden bød velkommen og fortsatte med dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Peder Flyvholm (32, st.tv.) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Han oplyste endvidere, at der ikke kan behandles emner, der ikke er på dagsordenen samt, at der var indkommet et forslag til behandling.

Det blev også præciseret, at hver andel kun havde én stemme.

Flemming Holm og Carl Jensen blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, der udsendes sammen med referatet.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.

Økonomichef Inge Nielsen, VAB, gennemgik regnskabet for 2018 i detaljer. Årets resultat viste et overskud på 104.062 kr.

Regnskabet blev **godkendt**.

Det nye lovpligtige skema med foreningens nøgletal blev også gennemgået.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Inge fortsatte med gennemgang af budget 2020. Boligafgiften vil forblive uændret i 2020. Budgettet blev **godkendt**.

I forbindelse med pkt. 4. Gennemgik kassereren regnskabet for festsalen, der viste en beholdning på 10.980 kr.

5. Forslag.

Bestyrelsen havde et forslag til ændring af husordenen. Forslaget omhandlede forhold om opsætning af markiser på altaner og terrasser samt ansøgning om opsættelse.

Forslaget blev **godkendt**.

6. Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.

a. Til formand blev Bill Sørensen **nyvalgt**.

b. Til bestyrelsen blev Frank Junker **genvalgt** og Leif Pedersen **nyvalgt**.

c. Som suppleanter blev Jytte Aarenstrup Nielsen og Sabine Kähler **genvalgt**.

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

Der var ikke forslag om andre kandidater end de valgte.

7. Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsens anbefaling om fortsat samarbejde med VAB og PricewaterhouseCoopers blev godkendt.

8. Eventuelt.

Kassereren takkede afgående formand og næstformand for deres arbejde i bestyrelsen gennem flere år.

Der var et ønske fra en andelshaver om, at der blev opsat en oplysning om, hvor man kan finde en hjertestarter.

Der var også spørgsmål om, om der er kommet ændringer til husordenen siden sidste generalforsamling. Dette er ikke tilfældet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten og Inge Nielsen for deres arbejde.

Holbæk den 1. maj 2019

Dirigent: 
Peder Flyvholm

Bestyrelse: 
Bill Sørensen/Formand


Anni Jul Petersen


Leif Petersen


Henry Abkjer Toft


Frank Junker