

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 -
Afdeling 411 A/B Beyers Bakke
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2020

Drift- og vedligeholdelsesplan



Ibrugtagningsår 2004
Antal lejemål 40
Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 411 A/B Beyers Bakke
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2020

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Bygning, konstruktion	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed
116260	bk.dør	Dør	110.000	2004		0
116260	bk.dør	Dør	2.350.000	2004		0
116260	bk.dør	Dør	400.000	2004		0
116220	bk.ovf	Overflader	90.000	2004		10
116230	bk.tad	Tagdækning	15.750	2004		15
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	96.900	2003		7
116260	bk.vin	Vindue	15.000	2010		10
116260	bk.vin	Vindue	235.000	2003		7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer				
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	16.250	2004		5
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	20.000	2010		1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	6.300	2008		1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	10.000	2010		1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	2.700	2007		1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	2.500	2007		1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	7.500	2014		1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	30.000	2004		20
116410	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	4.750	2012		1
	bt.var.mål	Målerarrangement	60.000	2015		7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	250.000	2018		25
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	10.000	2015		1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	6.500	2027		10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	75.000	2018		5
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	3.000	2010		1
	tk	Terren, konstruktion				
116110	tk.bel	Belægninger	5.000	2010		10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 411 A/B Beyers Bakke
 Afsnit 1
 Tilstandsdata 01-01-2020

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	tk.bej Belægninger	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	96.900	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	235.000	0	0	0	0	0
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	16.250	0	0	0	0	16.250
116580	bt.ra.sam Transportsystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116580	bt.ra.sam Transportsystem (samlet)	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116580	bt.ra.sam Transportsystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116580	bt.ra.sam Transportsystem (samlet)	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
116580	bt.ra.sam Transportsystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
116410	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	60.000
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	75.000	0	0	0	0	75.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 411 A/B Beyers Bakke
 Afsnit 1
 Tilstandsdata 01-01-2020

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	Service	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	86.750	66.750	126.750	141.750	534.900	66.750	66.750	73.250	141.750	143.000
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	165.186	165.186	165.186	165.186	165.186	165.186	165.186	165.186	165.186	165.186

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	78.436	98.436	38.436	23.436	-369.714	98.436	98.436	98.436	91.936	23.436	22.186
401010	zz.070	HENLÆGGEISER PRIMO	2.112.687	2.191.122	2.289.558	2.327.994	2.351.430	1.981.715	2.080.151	2.178.587	2.270.522	2.293.958
401010	zz.080	HENLÆGGEISER ULTIMO	2.191.122	2.289.558	2.327.994	2.351.430	1.981.715	2.080.151	2.178.587	2.270.522	2.293.958	2.316.144