

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budget 2021

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

2004

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	667		667	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.320	0	3.320
1	2	64,0	3.714	0	3.714
4	2	67,0	3.705	0	3.705
1	2	72,0	3.987	0	3.987
1	3	77,0	4.515	0	4.515
3	3	82,0	4.500	0	4.500
1	3	87,0	4.819	0	4.819
1	3	89,0	5.156	0	5.156
4	3	93,0	5.143	0	5.143
1	3	100,0	5.543	0	5.543
1	3	103,0	5.931	0	5.931
4	3	107,0	5.919	0	5.919
1	4	93,0	5.343	0	5.343
3	4	97,0	5.331	0	5.331
1	4	98,0	5.695	0	5.695
4	4	103,0	5.680	0	5.680
1	4	105,0	6.077	0	6.077
3	4	110,0	6.061	0	6.061

I alt	2.362.128	2.362.128
-------	-----------	-----------

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> <u>2019</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2019</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2020</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2021</u> (1000 kr.)
Boligafgifter	2.362	2.362	2.362	2.362
Andre driftsindtægter	3			
Indtægter	2.365	2.362	2.362	2.362
Ejendomsskat og forsikring	62	60	60	65
Forbrugsafgifter	159	170	170	170
Renholdelse	69	75	75	75
Vedligeholdelse, løbende	122	50	50	70
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	75	0	0	0
Administrationsomkostninger	130	130	130	132
Øvrige foreningsomkostninger	27	18	18	30
Andre driftsomkostninger	1	4	4	4
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	645	507	507	546
Resultat før finansielle poster	1.720	1.855	1.855	1.816
Finansielle indtægter	15	20	20	10
Finansielle omkostninger	-2.083	-940	-940	-610
Finansielle poster	-2.068	-920	-920	-600
Resultat før skat	-348	935	935	1.216
Skat af årets resultat				
Årets resultat	-348	935	935	1.216
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	303	378	378	378
Betalte prioritetsafdrag	512	516	516	600
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	-1.243	-26	-26	-20
Overført resultat	80	67	67	258
	-348	935	935	1.216