

## Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budget 2022

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé  
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

2004

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent:      0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	667		667	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.320	0	3.320
1	2	64,0	3.714	0	3.714
4	2	67,0	3.705	0	3.705
1	2	72,0	3.987	0	3.987
1	3	77,0	4.515	0	4.515
3	3	82,0	4.500	0	4.500
1	3	87,0	4.819	0	4.819
1	3	89,0	5.156	0	5.156
4	3	93,0	5.143	0	5.143
1	3	100,0	5.543	0	5.543
1	3	103,0	5.931	0	5.931
4	3	107,0	5.919	0	5.919
1	4	93,0	5.343	0	5.343
3	4	97,0	5.331	0	5.331
1	4	98,0	5.695	0	5.695
4	4	103,0	5.680	0	5.680
1	4	105,0	6.077	0	6.077
3	4	110,0	6.061	0	6.061

I alt

2.362.128

2.362.128

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2020 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2020 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2021 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2022 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.362	2.362	2.362	2.362
Andre driftsindtægter	4			
<b>Indtægter</b>	<b>2.366</b>	<b>2.362</b>	<b>2.362</b>	<b>2.362</b>
Ejendomsskat og forsikring	63	60	60	64
Forbrugsafgifter	166	170	170	170
Renholdelse	65	75	75	75
Vedligeholdelse, løbende	38	50	50	50
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	202	0	0	0
Administrationsomkostninger	133	130	130	135
Øvrige foreningsomkostninger	16	18	18	18
Andre driftsomkostninger	0	4	4	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Omkostninger</b>	<b>683</b>	<b>507</b>	<b>507</b>	<b>512</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.683</b>	<b>1.855</b>	<b>1.855</b>	<b>1.850</b>
Finansielle indtægter	11	20	20	0
Finansielle omkostninger	-959	-940	-940	-590
<b>Finansielle poster</b>	<b>-948</b>	<b>-920</b>	<b>-920</b>	<b>-590</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>735</b>	<b>935</b>	<b>935</b>	<b>1.260</b>
Skat af årets resultat				
<b>Årets resultat</b>	<b>735</b>	<b>935</b>	<b>935</b>	<b>1.260</b>
<b>Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	176	378	378	378
Betalte prioritetsafdrag	381	516	516	880
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.	-423			
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0	-26	-26	0
Overført resultat	601	67	67	2
	<b>735</b>	<b>935</b>	<b>935</b>	<b>1.260</b>