

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

Referat af ordinær generalforsamling den 15. juni 2021.

Der var 28 andele repræsenteret, inklusive fuldmagter.
Ekstern deltager: Helle Trier Hansen, VAB-økonomiafdeling.

Fungerende formand, Henry Toft, bød velkommen og fortsatte med dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Peder Flyvholm (32, st.tv.) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Fg. formanden aflagde bestyrelsens beretning (udsendes sammen med referatet).

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.

Helle Trier Hansen, VAB, gennemgik regnskabet for 2020 i detaljer, der inkl. henlæggelser viste et overskud på 281.348 kr.

Regnskabet blev **godkendt**.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Helle fortsatte med gennemgang af budget for 2022. Boligafgiften vil forblive uændret i 2021.

Budgettet blev **godkendt**.

I forbindelse med pkt. 4. gennemgik kassereren regnskabet for festsalen, der viste en beholdning på 8.759 kr.

Grundet Corona situationen har festsalen ikke har været udlejet.

5. Forslag.

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 29 (Tegningsret). Det foreslås, at der tilføjes:

I formandens fravær tegnes foreningen af tre bestyrelsesmedlemmer i forening.

Forslaget blev **godkendt**.

Forslag fra Helle Nymann:

At bestyrelsen i nær fremtid ser på, om det er nødvendigt med så mange opsparede midler, som vi har i øjeblikket.

Forslaget blev **godkendt**.

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

6. Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.

- a. Til formand blev Hans Nymann (32, 3.tv.) nyvalgt.
- b. Til bestyrelsen blev Frank Junker (28, 2.th.) genvalgt og Claus Rantsén (28, 2.tv.) nyvalgt.
- c. Som suppleanter blev Jytte Aarenstrup Nielsen (28, 1.th.) genvalgt og John Glambæk (30, 1.tv.) nyvalgt.

7. Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsens anbefaling om fortsat samarbejde med VAB og PricewaterhouseCoopers blev godkendt.

8. Eventuelt.

Fg. Formand takkede Helle Trier Hansen for gennemgang af årsrapporten. Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

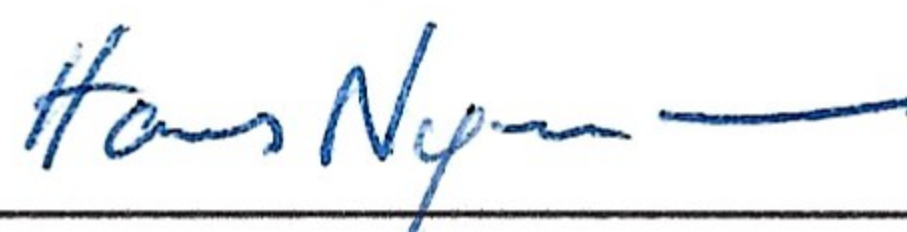
Holbæk den 22. juni 2021

Dirigent:



Peder Flyvholm

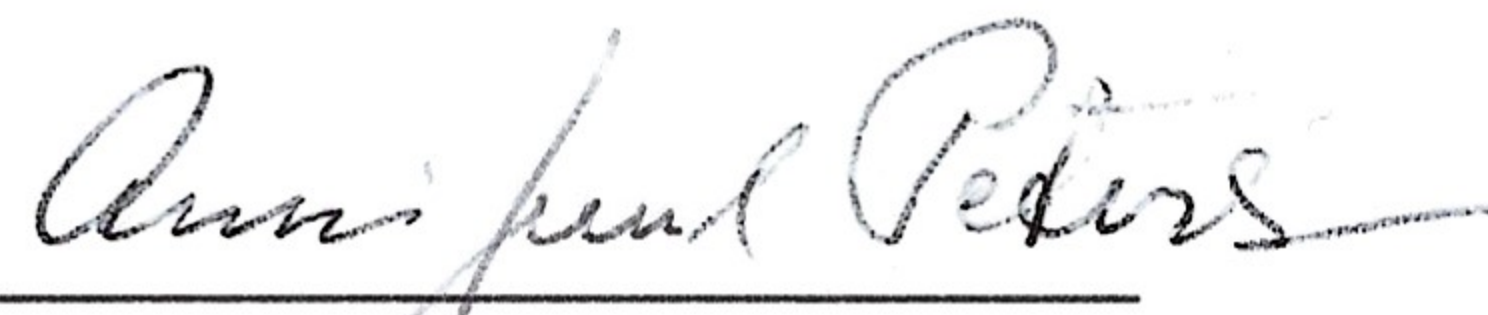
Bestyrelse:



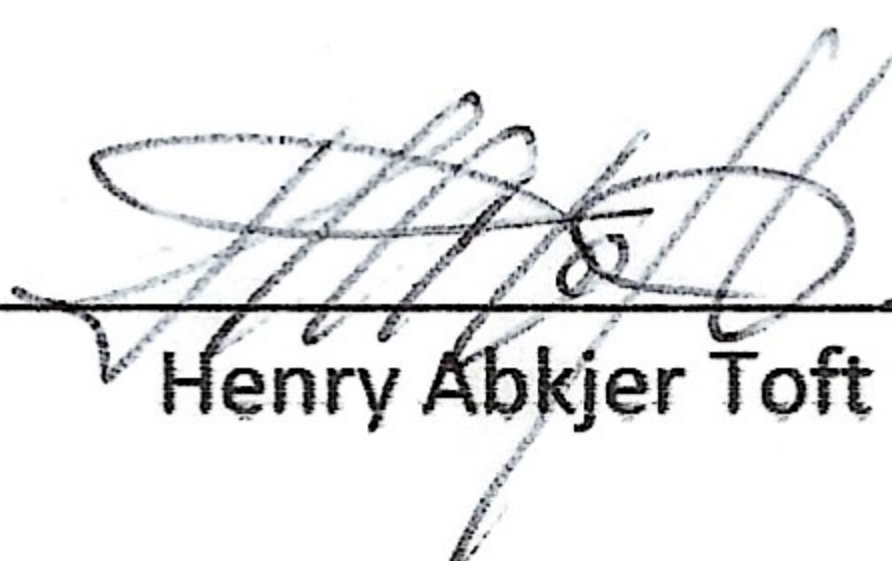
Hans Nymann/Formand



Claus Rantsén



Anni Juul Petersen



Henry Abkjer Toft



Frank Junker