

## Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budget 2023

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé  
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

2004

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent:           0,0

Gennemsnitlig leje pr. år:

<u>M<sup>2</sup>-leje lejligheder</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Nedsættelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
	667	-38	629	-135.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Nedsættelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.320	-193	3.127
1	2	64,0	3.714	-203	3.511
4	2	67,0	3.705	-212	3.493
1	2	72,0	3.987	-228	3.759
1	3	77,0	4.515	-244	4.271
3	3	82,0	4.500	-260	4.240
1	3	87,0	4.819	-276	4.544
1	3	89,0	5.156	-282	4.874
4	3	93,0	5.143	-295	4.849
1	3	100,0	5.543	-317	5.226
1	3	103,0	5.931	-326	5.605
4	3	107,0	5.919	-339	5.580
1	4	93,0	5.343	-295	5.049
3	4	97,0	5.331	-307	5.024
1	4	98,0	5.695	-310	5.385
4	4	103,0	5.680	-326	5.354
1	4	105,0	6.077	-333	5.745
3	4	110,0	6.061	-348	5.713

I alt

-----  
2.362.128

-----  
2.227.608

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2021 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2021 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2022 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2023 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.362	2.362	2.362	2.362
Andre driftsindtægter	2			
<b>Indtægter</b>	<b>2.364</b>	<b>2.362</b>	<b>2.362</b>	<b>2.362</b>
Ejendomsskat og forsikring	65	60	64	70
Forbrugsafgifter	177	170	170	185
Renholdelse	69	75	75	75
Vedligeholdelse, løbende	18	50	50	50
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	92	0	0	0
Administrationsomkostninger	134	130	135	135
Øvrige foreningsomkostninger	31	18	18	32
Andre driftsomkostninger	4	4	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Omkostninger</b>	<b>590</b>	<b>507</b>	<b>512</b>	<b>547</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.774</b>	<b>1.855</b>	<b>1.850</b>	<b>1.815</b>
Finansielle indtægter	8	20	0	0
Finansielle omkostninger	-598	-940	-590	-600
<b>Finansielle poster</b>	<b>-590</b>	<b>-920</b>	<b>-590</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.184</b>	<b>935</b>	<b>1.260</b>	<b>1.215</b>
Skat af årets resultat				
<b>Årets resultat</b>	<b>1.184</b>	<b>935</b>	<b>1.260</b>	<b>1.215</b>
<b>Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	285	378	378	200
Betalte prioritetsafdrag	873	516	880	880
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.	1			
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0	-26	0	0
Overført resultat	25	67	2	135
	<b>1.184</b>	<b>935</b>	<b>1.260</b>	<b>1.215</b>