

Referat af ordinær generalforsamling.

Torsdag den 28. april 2022 kl. 19.00.

Formanden bød velkommen til forsamlingen samt repræsentanten fra vores administrator (VAB), Helle Trier Hansen.

1. Valg af dirigent.

Peter Flyvholm blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet den var varslet i henhold til vedtægterne og der var 33 andele repræsenteret. (46 i alt).

Det blev også præciseret, at hver andel kun havde én stemme.

Dirigenten oplyste desuden, at der ikke kunne behandles emner der ikke fremgik af dagsordenen. Han meddelte også, at der var indkommet ét forslag fra bestyrelsen.

Carl (nr. 32, 2.tv.) og Robert (nr. 30, 4.th.) blev valgt til stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, der er til orientering. (Fordeles til alle samt lægges på vores hjemmeside).

Der var enkelte kommentarer til "honorar til formanden" som var oplyst i et bestyrelsesreferat samt forhold omkring ladestandere til elbiler og solceller.

Honoraret dækkede det årlige beløb på 3.800 kr., der var udbetalt til den tidligere formand. Emnet om ladestandere og solceller blev henvist til drøftelse under eventuelt. Der var også en opfordring til at bestyrelsesreferater blev udsendt hurtigere.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.

Helle Trier Hansen gennemgik årsregnskabet mere detaljeret.

Det blev på baggrund af et spørgsmål oplyst, at den årlige forbrugsopgørelse til andelshaverne forventes udsendt i juni.

Regnskabet blev **godkendt**.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Helle gennemgik budgettet for 2023. Grundet en tilpasning af hensættelser på drifts- og vedligeholdelsesbudgettet, nedsættes den årlige boligafgift med 38 kr. pr. m² til 629 kr. Nedsættelsen træder i kraft pr. 1. januar 2023.

Budgettet med nedsættelse af boligafgiften blev **godkendt**.

Underpunkt 4.b.

Regnskab for festlokalet blev gennemgået af kassereren. Der har grundet coronaen kun været fire udlejninger. Kassebeholdningen er 5.171 kr. Regnskabet blev **godkendt**.

5. Forslag.

Bestyrelsens forslag til rettelser i husordenen blev **vedtaget**.

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.

a.) Valg af formand.

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

Formanden var ikke på valg i 2022.

b.) Valg til bestyrelse.

Henry Toft og Anni Juul Petersen modtog ikke genvalg og udtrådte af bestyrelsen.

Nyvalgt til bestyrelsen blev **John Källberg Glambæk**, nr. 30, 1.tv..

Nyvalgt til bestyrelsen blev **Herdis Rasmussen**, nr. 32, 3.th.

c.) Valg af to suppleanter.

Jytte Nielsen modtog ikke genvalg.

Nyvalgt som 1. suppleant blev **Amalie Ravn Petersen**, nr. 32, 2.mf.

Nyvalgt som 2. suppleant blev **Henry Toft** nr. 28, 4.tv.

Der var ikke andre forslag som kandidater end de valgte.

7. Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsens anbefaling af fortsat samarbejde med VAB og PricewaterhouseCoopers blev **godkendt**.

8. Eventuelt.

Bill adspurgte forsamlingen om interessen for ladestandere til el/hybridbiler og solcelleanlæg. Bill foreslog desuden, at man evt. kunne bruge noget af foreningens formue på disse projekter.

Der var nogen drøftelse om emnerne. Som det fremgik af beretningen, er det noget den nyvalgte bestyrelse vil arbejde med.

Formanden oplyste, at de gamle havemøbler fra festsalen kan afhentes af interesserede.

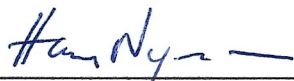
Formanden spurgte om der var nogen der ville stå for udlejningen af festsalen. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Slutteligt takkede formanden for fremmødet og overrakte gaver til de afgåede bestyrelsesmedlemmer og suppleant for mange års indsats for foreningen.

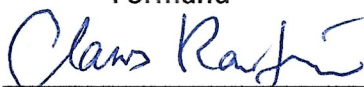
Holbæk den: 11-5-2022



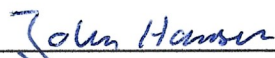
Dirigent



Formand



Næstformand



Bestyrelsesmedlem



Sekretær



Bestyrelsesmedlem