

Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling 18. april 2023.

1. Der er igen gået et år siden sidste ordinære generalforsamling og jeg vil præsentere bestyrelsens beretning, som omhandler hvilke aktiviteter og forhold, der har været de væsentligste i denne periode.
2. Inden jeg fortsætter med bestyrelsens beretning, vil jeg meddele, at vi i september 2022 mistede en af vores beboere. Det var Ole Lyngbye i nr. 28. Æret være Ole Lyngbys minde.
3. Jeg vil begynde med de "standard" aktiviteter, der går igen fra år til år. Vi har afholdt syv bestyrelsesmøder, den ordinære generalforsamling og én ekstraordinær generalforsamling. Vi har også holdt vores to årlige have-/arbejdsdage i maj og oktober, hvor foreningen efterfølgende var vært med henholdsvis grillmad og smørrebrød. Der var som sædvanlig fin deltagelse og forskellige små og lidt større arbejds- og vedligeholdelsesopgaver blev udført. Vi har også afholdt nytårskur i januar, hvor der blev hygget med kaffe, kransekage og et glas portvin.
4. Med årene kommer der flere og flere områder indenfor drift og vedligeholdelse, der kræver en udskiftning, opdatering eller kræver særlig opmærksomhed. F.eks. reservedele i vores elevatorer, ventilation, utætte vandrør, maling og på sigt nyt varmeanlæg. Det betyder selvfølgelig noget for vores økonomi, men det er en nødvendighed, at vores bygning får foretaget disse ting for ikke at forfalde.
Vi har derfor også foretaget forskellige tiltag for at spare økonomi på elforbruget ved udskiftning af lysstofrør til LED-lys i kælderen og affaldsskuret og forlænge holdbarheden på fyret ved at installere et vandbehandlingsanlæg.

Vi har forsat kontrakter og aftaler med forskellige firmaer og grundejerforeningen omkring elevator drift, ventilation, rengøring, forsikring, snerydning, og renovation. Vi har dog ikke fået tilbud fra Andel A/S om at forlænge vores fastpris aftale på elforbruget.
5. På vores ekstraordinære generalforsamling i november besluttede vi at etablere ladestanderne til opladning af el- og opladningshybridbiler samt fortsat at undersøge solcelleområdet. Ladestanderne er nu i drift og der er sat skilte op for at informere uvedkommende om ejerskabet og brug af standerne. (Der er allerede tre andelshavere, der har købt eller anskaffer elbiler inden for kort tid).
Derudover arbejder Bill videre med at undersøge markedet, mulighederne og økonomi for evt. installation af solceller på taget af vores ejendom. Det bliver et projekt den nye bestyrelse skal tage stilling til og fremlægge til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling.
6. Der er i det forløbne år solgt to lejligheder. Det er til Benjamin Ludvigsen, der er flyttet ind i nr. 32 og Kasper Søe Larsen, der snart flytter ind i nr. 28. Velkommen til jer.
I den forbindelse skal jeg nævne, at der pt. står 25 eksterne på vores venteliste. Det vidner lidt om, at vores forening stadig er attraktiv at bo i. Det skyldes nok primært vores beliggenhed, gode

økonomi og ikke mindst vores lave boligbidrag.

7. Jeg skal også nævne, at det på grundejerforeningens generalforsamling blev besluttet at fastholde medlemskontingentets størrelse. Vi betaler ca. 25.000 kr. om året.
8. En anden ting jeg også vil præcisere er, at der på trods af vores instruktive skilte i affaldsskuret stadig er nogle der placerer deres affald i de forkerte containere. Det giver unødigt ekstraarbejde til Lars. Der var bl.a. kastet elpiskere i restaffald. Det skal man naturligvis selv aflevere på genbrugsstationen. Vær nu omhyggelige.
9. Jeg vil afslutte denne beretning med en tak til vores opgangsformænd, Robert, Finn og Flemming også tak til Flemming for hans arbejde med vores affaldshåndtering og udlejning af festsalen.
Tak til Joan og Anni for at forskønne vores indgangspartier med årstidens blomster eller pynt samt til vores webmaster Dorthe.
Også en stor tak til arbejdsgruppen ladestandere der bestod af Bill, Jørn, John og Carl, der nu kan se frugten af deres arbejde på vores P-plads.
Sidst - men ikke mindst - tak til vores administrator, VAB, for et rigtigt godt samarbejde og for at holde styr på al vores administration.

Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.