

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Budget 2024

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

2004

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,2

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	629	13	642	45.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.127	66	3.193
1	2	64,0	3.511	69	3.580
4	2	67,0	3.493	73	3.566
1	2	72,0	3.759	78	3.837
1	3	77,0	4.271	83	4.354
3	3	82,0	4.240	89	4.329
1	3	87,0	4.544	94	4.638
1	3	89,0	4.874	96	4.970
4	3	93,0	4.849	101	4.950
1	3	100,0	5.226	108	5.334
1	3	103,0	5.605	112	5.717
4	3	107,0	5.580	116	5.696
1	4	93,0	5.049	101	5.150
3	4	97,0	5.024	105	5.129
1	4	98,0	5.385	106	5.491
4	4	103,0	5.354	112	5.466
1	4	105,0	5.745	114	5.859
3	4	110,0	5.713	119	5.832

I alt

2.227.668

2.273.688

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2022 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2022 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2023 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2024 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.363	2.362	2.227	2.227
Andre driftsindtægter	2			
Indtægter	2.365	2.362	2.227	2.227
Ejendomsskat og forsikring	67	64	70	70
Forbrugsafgifter	175	170	185	195
Renholdelse	71	75	75	75
Vedligeholdelse, løbende	77	50	50	60
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	209	0	0	0
Administrationsomkostninger	139	135	135	150
Øvrige foreningsomkostninger	28	18	32	32
Andre driftsomkostninger	0	4	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	766	516	547	582
Resultat før finansielle poster	1.599	1.846	1.680	1.645
Finansielle indtægter	54	0	0	0
Finansielle omkostninger	-579	-590	-600	-590
Finansielle poster	-525	-590	-600	-590
Resultat før skat	1.074	1.256	1.080	1.055
Skat af årets resultat				
Årets resultat	1.074	1.256	1.080	1.055
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	169	378	200	200
Betalte prioritetsafdrag	880	880	880	900
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.	3			
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0	0	0	0
Overført resultat	22	2	0	-45
	1.074	1.260	1.080	1.055