

Andelsboligforeningen Beyers Bakke
Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 18. april 2023

Formanden bød velkommen til forsamlingen samt repræsentanten fra vores administrator (VAB), Inge Nielsen.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Peter Flyvholm blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet den var varslet i henhold til vedtægterne og der var 27 andele repræsenteret. (43 i alt).

Det blev også præciseret, at hver andel kun har én stemme.

Dirigenten oplyste desuden, at der ikke kunne behandles emner der ikke fremgik af dagsordenen. Han meddelte også, at der ikke var indkommet forslag til behandling.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning der er til orientering. (Den fordeles til alle samt lægges på vores hjemmeside).

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Pkt. 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.

Inge Nielsen gennemgik årsregnskabet detaljeret.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og det blev enstemmigt **godkendt**.

Pkt. 4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligudgiften.

Inge Nielsen gennemgik budgettet for 2024. Der forventes stigende udgifter til bl.a. administration og forbrugsafgifter hvorfor budgettet for 2024 forventes at komme ud med et underskud på ca. 45.000 kr. For at imødegå dette, foreslås en huslejestigning på 0,2%.

Der var ingen spørgsmål og huslejestigningen blev enstemmigt **godkendt**.

Pkt. 5. Forslag.

Der var ingen indkommende forslag til behandling.

Pkt. 6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.

Formand Hans Nymann ønskede ikke genvalg.

Frank Junker ønskede ikke genvalg.

Nyvalgt som formand blev Herdis Rasmussen, 32, 3. th.
Nyvalgt til bestyrelsen blev Jørn-Orla Bornhardt, 28, st. tv.
Nyvalgt til bestyrelsen blev Charlotte Elmertoft, 28, 1.mf.
Øvrige bestyrelsesmedlemmer som fortsætter.

John Källberg Hansen, 30, 1. tv
Claus Rantsén, 28, 2. tv

Valg af suppleanter.

Henry Toft ønskede ikke genvalg

Genvalgt som suppleant blev Amalie R. Petersen, 32, 2.mf.
Nyvalgt som suppleant blev Cille Oelker, 32, 1.th.

Pkt. 7. Valg af administrator og revisor.

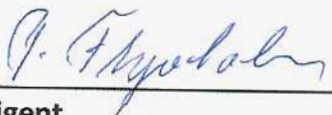
Bestyrelsens anbefaling af fortsat samarbejde med VAB og PriceWaterhouseCoopers blev **godkendt.**

Pkt. 8. Eventuelt

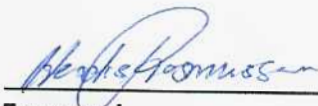
Der var ingen emner til dette punkt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Sluttelig takkede formanden for fremmødet og overrakte vingaver til det afgående bestyrelsesmedlem og suppleant for deres mange års indsats for foreningen.

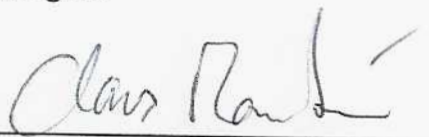
Holbæk den: 27. april 2023



Dirigent



Formand



Næstformand



Sekretær



Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem