

Driftsbudget for afdeling 411, A/B Beyers Bakke

Tilrettet side

Budget 2025

Beliggenhed:

Konsul Beyers Allé
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

2004

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	40	3.540,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	40	3.540,0
	40	3.540,0

Lejeforhøjelse i procent: 1,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder		6,5		23.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	61,0	3.193	33	3.226
1	2	64,0	3.580	35	3.615
4	2	67,0	3.566	36	3.602
1	2	72,0	3.837	39	3.876
1	3	77,0	4.354	42	4.396
3	3	82,0	4.329	44	4.373
1	3	87,0	4.638	47	4.685
1	3	89,0	4.970	48	5.018
4	3	93,0	4.950	50	5.000
1	3	100,0	5.334	54	5.388
1	3	103,0	5.717	56	5.773
4	3	107,0	5.696	58	5.754
1	4	93,0	5.150	50	5.200
3	4	97,0	5.129	53	5.182
1	4	98,0	5.491	53	5.544
4	4	103,0	5.466	56	5.522
1	4	105,0	5.859	57	5.916
3	4	110,0	5.832	60	5.892

I alt

2.273.724

2.296.734

Vedtaget på generalforsamlingen den

	<u>Regnskab</u> 2023 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2023 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2024 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2025 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.227	2.227	2.273	2.273
Andre driftsindtægter	3			
Indtægter	2.230	2.227	2.273	2.273
Ejendomsskat og forsikring	71	70	70	120
Forbrugsafgifter	195	185	195	220
Renholdelse	69	75	75	76
Vedligeholdelse, løbende	30	50	60	60
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	246	0	0	0
Administrationsomkostninger	151	135	150	160
Øvrige foreningsomkostninger	38	32	33	40
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	800	547	583	676
Resultat før finansielle poster	1.430	1.680	1.690	1.597
Finansielle indtægter	72	0	0	30
Finansielle omkostninger	-550	-600	-590	-550
Finansielle poster	-478	-600	-590	-520
Resultat før skat	952	1.080	1.100	1.077
Skat af årets resultat				
Årets resultat	952	1.080	1.100	1.077
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	200	200	200	200
Anvendt fra reserve for vedligeholdelse af ejendommen	-245			
Amortisering af kurstab m.v.	0			
Overført resultat	997	880	900	877
	952	1.080	1.100	1.077
Likviditetsresultat				
Årets resultat	952	1.080	1.100	1.077
Betalte prioritetsafdrag	-888	-880	-900	-900
Amortisering af kurstab m.v.	3			
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0	0	0	0
	67	200	200	177
Nødvendig huslejestigning				23